

**ZARZĄDZENIE Nr 34/2019**  
**Wójta Gminy Świnice Warckie**  
z dnia 4 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492 ) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykazy nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia z zasobu nieruchomości Gminy Świnice Warckie stanowiące załączniki do zarządzenia:

- 1) załączniki nr 1 - wykaz nr 3/2019;
- 2) załącznik nr 2 - wykaz nr 4/2019.

**§ 2.** Wykazy o których mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świnice Warckie od dnia 8 kwietnia 2019 r. do dnia 29 kwietnia 2019 r. oraz będą zamieszczone na stronie internetowej urzędu gminy [www.swinicewarckie.com.pl](http://www.swinicewarckie.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznych [www.bip.swinice.akcessnet.net.pl](http://www.bip.swinice.akcessnet.net.pl) w zakładce Gospodarka Komunalna.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
( - ) Sylwia Prażnowska

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 34/2019  
Wójta Gminy Świnice Warckie  
z dnia 4 kwietnia 2019 r.

**Wykaz Nr 3/2019**

**nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Świnice Warckie przeznaczonej  
do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat**

- |                                                                   |   |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Położenie nieruchomości - obręb                                | : | Piaski                                                                                                                                     |
| 2. Numery ewidencyjne działek                                     | : | 68, 194, 277                                                                                                                               |
| 3. Powierzchnia ogólna działek                                    | : | 1,5400 ha                                                                                                                                  |
| 4. Numer księgi wieczystej                                        | : | LD1Y/00043835/8                                                                                                                            |
| 4. Opis nieruchomości                                             | : | nieruchomość stanowi grunt rolny<br>R kl. IVa - 0,42 ha, R kl. IVb - 0,70 ha,<br>R kl. V - 0,27 ha, R kl. VI - 0,15 ha.                    |
| 5. Stawka rocznego czynszu                                        | : | 770,68 zł<br>Roczny czynsz dzierżawny został<br>podwyższony w stosunku do minimalnych<br>stawek czynszu o 45 %.                            |
| 6. Aktualizacja czynszu                                           | : | Stawka czynszu podlega corocznej<br>waloryzacji w oparciu o wskaźnik<br>wzrostu cen towarów i usług<br>przyjmowanych w ustawie budżetowej. |
| 7. Okres wydzierżawienia                                          | : | do 10 lat za zgodą Rady Gminy Świnice<br>Warckie wyrażoną w Uchwale<br>Nr V/35/2019 z dnia 26.03. 2019 r.                                  |
| 8. Termin uiszczenia czynszu                                      | : | do 15 września każdego roku<br>kalendarzowego                                                                                              |
| 9. Informacja o przeznaczeniu<br>nieruchomości do wydzierżawienia | : | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona<br>z przeznaczeniem na prowadzenie<br>działalności rolniczej.                                         |

Dzierżawca oprócz czynszu za wydzierżawienie gruntów zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z użytkowaniem gruntów.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Świnice Warckie, dnia 4 kwietnia 2019 r.

Wójt Gminy  
(-) Sylwia Prażnowska

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 34/2019  
Wójta Gminy Świnice Warckie  
z dnia 4 kwietnia 2019 r.

**Wykaz Nr 4/2019**

**nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Świnice Warckie przeznaczonej  
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat**

- |                                                                   |   |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Położenie nieruchomości - obręb                                | : | Świnice Osiedle                                                                                                                            |
| 2. Numer ewidencyjny działki                                      | : | 273                                                                                                                                        |
| 3. Powierzchnia działki                                           | : | 0,0800 ha                                                                                                                                  |
| 4. Numer księgi wieczystej                                        | : | LD1Y/00043751/5                                                                                                                            |
| 4. Opis nieruchomości                                             | : | nieruchomość stanowi grunt rolny<br>R kl. V - 0,0800 ha                                                                                    |
| 5. Stawka rocznego czynszu                                        | : | 34,80 zł<br>Roczny czynsz dzierżawny został<br>podwyższony w stosunku do minimalnych<br>stawek czynszu o 45 %.                             |
| 6. Aktualizacja czynszu                                           | : | Stawka czynszu podlega corocznej<br>waloryzacji w oparciu o wskaźnik<br>wzrostu cen towarów i usług<br>przyjmowanych w ustawie budżetowej. |
| 7. Okres wydzierżawienia                                          | : | do 10 lat za zgodą Rady Gminy Świnice<br>Warckie wyrażoną w Uchwale<br>Nr V/35/2019 z dnia 26.03. 2019 r.                                  |
| 8. Termin uiszczenia czynszu                                      | : | do 15 września każdego roku<br>kalendarzowego                                                                                              |
| 9. Informacja o przeznaczeniu<br>nieruchomości do wydzierżawienia | : | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona<br>z przeznaczeniem na prowadzenie<br>działalności rolniczej.                                         |

Dzierżawca oprócz czynszu za wydzierżawienie gruntów zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z użytkowaniem gruntów.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Świnice Warckie, dnia 4 kwietnia 2019 r.

Wójt Gminy  
(-) Sylwia Prażnowska