

Łódź, kwiecień 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot opracowania
2. Część formalno-prawna
3. Zakres opracowania
4. Stan istniejący
5. Układ po wykonaniu prac budowlanych

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Rys nr 1 – Plan zagospodarowania | skala 1: 1000 |
| Rys nr 2 - rzut parteru | skala 1:100 |
| Rys nr 3 - rzut dachu | skala 1:100 |
| Rys nr 4 - elewacja frontowa | skala 1:100 |
| Rys nr 5 - elewacje wschodnia | skala 1:100 |
| Rys nr 6 - elewacje północna | skala 1:100 |

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych dla zadania "Remont i termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Świnicach Warckich". Roboty budowlane będą polegały na wykonaniu remontu łazienki (wymiana posadzki i podłogi, ułożenie płytek ściennych, wymiana urządzeń sanitarnych wraz z remontem instalacji wod-kan, wymiana bojlera, roboty malarskie, montaż wentylatora naściennego), wykonanie remontu pomieszczeń dla seniorów (ułożenie płytek podłogowych, malowanie pomieszczeń, wykonanie lamperii, obudowa parapetów, wymiana grzejników, ukrycie w ścianach elementów instalacji, wymiana osprzętu elektrycznego, wymiana oświetlenia, likwidacja okienka podawczego), wymiana drzwi wewnętrznych i drzwi wejściowych, wykonanie docieplenia dachu styropapą, wykonanie nowego rynnowania, naprawa ogniomurów, wykonanie nowych parapetów z blachy powlekanej, docieplenie trzech ścian budynku styropianem metodą lekką-mokłą wraz z remontem elewacji. W ramach innowacyjności zostanie zamontowana przed budynkiem ławeczka solarna.

2. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

Dokumenty, materiały i czynności stanowiące podstawę opracowania:

- Wytyczne Inwestora
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500
- Zlecenie Inwestora

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

W zakresie opracowania jest:

- wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej remont pomieszczeń przeznaczonych dla seniorów oraz obejmującej termomodernizację budynku tj. docieplenie dachu oraz ścian zewnętrznych

Układ funkcjonalny terenu pozostaje bez zmian.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Świnicach Warckich usytuowany jest na działce nr 109/2 przy skrzyżowaniu ulic Szkolnej i Tadeusza Kościuszki. Planowane do przeprowadzenia prace budowlane nie wpłyną na plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zmienią zagospodarowania terenu działki, nie zmienią również sposobu użytkowania budynku.

Na działce znajduje się wolnostojący budynek Urzędu Gminy w Świnicach Warckich oraz budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Świnicach Warckich. Projektowane do wykonania roboty remontowe nie wpłyną w żaden sposób na budynki znajdujące się w sąsiedztwie.

Na terenie posesji znajdują się przyłącza elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne.

5. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotem prac remontowych są pomieszczenia budynku oraz cały budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Świnicach Warckich. Projektowane prace remontowe będą prowadzone w następującym zakresie:

- wykonanie remontu elewacji polegającego na wymianie tynków oraz docieplenia metodą lekką-mokłą trzech ścian budynku styropianem gr. 15 cm.
- wykonanie docieplenia stropodachu, polegającego na ułożeniu styropapy gr. 15 cm. na izolacji przeciwwilgociowej
- wykonanie remontu pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury polegające na naprawie tynków, wykonaniu nowych posadzek i podłóg, montażu drzwi

wewnętrznych i zewnętrznych, wymianie grzejników, wymianie oświetlenia i osprzętu elektrycznego, wymianie urządzeń sanitarnych, bojlera, remoncie instalacji wod-kan.

- przed budynkiem projektuje się zamontować ławeczkę solarną.

opracowała:

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: „REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W ŚWINICACH WARCKICH”

ADRES: działka o nr ewid. 109/2 obręb Świnice Warckie

INWESTOR: Gmina Świnice Warckie
ul. Szkolna 1
99-140 Świnice Warckie

AUTOR: mgr inż. Aleksandra Sachajko
upr. 114/91/WŁ

Zawartość informacji BIOZ:

- 1 Zakres robót i kolejność realizacji
- 2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bioz
- 4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
- 5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
- 7 Uwagi końcowe

Łódź, kwiecień 2020 r

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów

Zakres robót obejmuje wykonanie robót

- wykonanie wymiana posadzki i podłogi,
- ułożenie płytek ściennych,
- wymiana urządzeń sanitarnych wraz z remontem instalacji wod-kan,
- wymiana bojlera,
- roboty malarskie,
- montaż wentylatora naściennego
- ułożenie płytek podłogowych,
- malowanie pomieszczeń,
- wykonanie lamperii ,
- obudowa parapetów,
- wymiana grzejników,
- ukrycie w ścianach elementów instalacji,
- wymiana osprzętu elektrycznego,
- wymiana oświetlenia,
- likwidacja okienka podawczego
- wymiana drzwi wewnętrznych i drzwi wejściowych,
- wykonanie docieplenia dachu styropapą,
- wykonanie nowego oryynnowania,
- naprawa ogniomurów,
- wykonanie nowych parapetów z blachy powlekanej,
- docieplenie trzech ścian budynku styropianem metodą lekką-mokrą wraz z remontem elewacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek Urzędu Gminy
- budynek Gminnego Ośrodka Kultury

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizowania robót występować będą zagrożenia związane z pracami na wysokości, wykonanie docieplenia dachu i ścian. Prace te mogą odbywać się z użyciem urządzeń mechanicznych i elektrycznych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu wymienionych prac należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47,poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

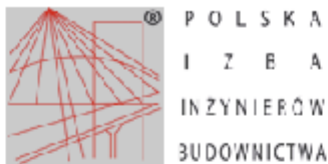
Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Teren budowy należy właściwie oświetlić, ogrodzić, ustalając na nim strefy niebezpieczne (oznakowane i ogrodzone) związane z pracą maszyn i urządzeń przy pomocy środków technicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP. Na terenie budowy należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów dowożących materiały bądź używanych w trakcie budowy oraz miejsca utwardzone i odwodnione do składowania ewentualnych materiałów i wyrobów. Zagospodarowanie terenu budowy musi uwzględnić możliwość ewakuacji pracowników i pracowników zatrudnionych na budowie podczas ewentualnego pożaru lub awarii. Należy zapewnić jednostkom Straży Pożarnej i innym służbom dojazd do pozostałych obiektów budowlanych poprzez drogi pożarowe. Na wyżej wymienionych drogach nie należy organizować składowisk materiałów i wyrobów budowlanych. Należy zapewnić dojścia do stałych i półstałych środków p. poż. oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych na terenie budowy i w obiektach istniejących.

Wykonywane prace nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Opracowanie:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-RBQ-IIR-8Y2 *

Pani Aleksandra SACHAJKO o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/6148/04
adres zamieszkania ul. Poznańska 17/19 m. 17, 93-134 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-17 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Łódź, ul. Piaskowa Nr 104

Łódź, dnia 5.07. 19 91

(pieczęć)

Nr 114/91/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 3, § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

żc: Obywatel(ka) Aleksandra SACHAJKO
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy-zawodowy)

wrodzony(a) dnia 28.01. 19 61 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

OPŁATA
URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Łódź, ul. Piaskowa Nr 104
2000 2000 1000 1000

Obywatel(ka) Aleksandra SACHAJKO jest upoważnionym(a) do
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z upoważnienia WOJEWODY
Z-ca Architekta Wojewódzkiego
st. inż. Andrzej Sprusiak

Podpis: arch. Andrzej Sprusiak

EK/1385

23-88-88