

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W ŚWINICACH  
WARCKICH  
ADRES INWESTYCJI : 99-140 ŚWINICE WARCKIE, UL. SZKOLNA 1  
INWESTOR : GMINA ŚWINICE WARCKIE  
ADRES INWESTORA : 99-140 ŚWINICE WARCKIE, UL. SZKOLNA 1  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aleksandra Sachajko  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2020 r

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2020 r

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Świniarach Warckich usytuowany jest na działce nr 109/2 przy skrzyżowaniu ulic Szkolnej i Tadeusza Kościuszki. Planowane do przeprowadzenia prace budowlane nie wpłyną na plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zmienią zagospodarowania terenu działki, nie zmienią również sposobu użytkowania budynku.

Na działce znajduje się wolnostojący budynek Urzędu Gminy w Świniarach Warckich oraz budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Świniarach Warckich. Projektowane do wykonania roboty remontowe nie wpłyną w żaden sposób na budynki znajdujące się w sąsiedztwie.

Na terenie posesji znajdują się przyłącza elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne.

Przedmiotem prac remontowych są pomieszczenia budynku oraz cały budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Świniarach Warckich. Projektowane prace remontowe będą prowadzone w następującym zakresie:

" wykonanie remontu elewacji polegającego na wymianie tynków oraz docieplenia metodą lekką-mokrą trzech ścian budynku styropianem gr. 15 cm.

" wykonanie docieplenia stropodachu, polegającego na ułożeniu styropiany gr. 15 cm. na izolacji przeciwwilgociowej

" wykonanie remontu pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury polegające na naprawie tynków, wykonaniu nowych posadzek i podłóg, montażu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wymianie grzejników, wymianie oświetlenia i osprzętu elektrycznego, wymianie urządzeń sanitarnych, bojlera, remoncie instalacji wod-kan.

" przed budynkiem projektuje się zamontować ławeczkę solarną.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>REMONT DACHU</b>			
1	KNR AT-27	Usunięcie starych izolacji z papy - jednowarstwowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-01	224	m <sup>2</sup>	224.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>224.000</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	8.0*12.50	m	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	4*7.5	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-07	10.8*2*0.60	m <sup>2</sup>	12.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.960</b>
5	KNR-W 3	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie cementowej - rozbiórka ogniomurów	m <sup>3</sup>		
d.1	0301-02	8	m <sup>3</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
6	KNR 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł budowlanych pełnych na za-prawie cementowej grubości 2 ceg.	m <sup>2</sup>		
d.1	0114-07	11	m <sup>2</sup>	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
7	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-towej ceglami - naprawa ogniomurów	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-04	8	m <sup>3</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
8	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz-chu konstrukcji na lepiku docieplenie stropodachu styropapą	m <sup>2</sup>		
d.1	0609-01	poz.1	m <sup>2</sup>	224.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>224.000</b>
9	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej- obróbki blacharskie ogniomurów	m <sup>2</sup>		
d.1	0506-01	22*2*0.75	m <sup>2</sup>	33.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.000</b>
10	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0508-03	20.7*2	m	41.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.400</b>
11	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0510-04	7.5*4	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
<b>2</b>		<b>TYNKOWANIE ŚCIAN BUDYNKU</b>			
12	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - demontaż parape-tów	m		
d.2	0353-11	1.15*0.5*17*2	m	19.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.550</b>
13	KNR-W 2-02	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej - montaż parape-tów zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	0514-03	poz.12	m <sup>2</sup>	19.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.550</b>
14	KNR-W 2-02	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana	m <sup>2</sup>		
d.2	2601-01	(20.72*2+10.8)*7.6-17*1.12*1.7	m <sup>2</sup>	364.656	
				<b>RAZEM</b>	<b>364.656</b>
15	KNR-W 2-02	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- do-datkowa warstwa siatki (parter)	m <sup>2</sup>		
d.2	2601-05	poz.14	m <sup>2</sup>	364.656	
				<b>RAZEM</b>	<b>364.656</b>
16	KNR-W 2-02	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi oście-ży - jedna warstwa siatki	m <sup>2</sup>		
d.2	2601-07	17*(1.12+1.7)*2	m <sup>2</sup>	95.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>95.880</b>
17	KNR-W 2-02	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi-ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
d.2	2601-08	poz.16	m	95.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>95.880</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-23 d.2 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 364.656	
				<b>RAZEM</b>	<b>364.656</b>
19	KNR 0-23 d.2 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 364.656	
				<b>RAZEM</b>	<b>364.656</b>
20	KNR 0-23 d.2 0932-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 95.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>95.880</b>
21	KNR AT-31 d.2 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 364.656	
				<b>RAZEM</b>	<b>364.656</b>
<b>3</b>		<b>MONTAŻ ŁAWKI FOTOWOLTAICZNEJ</b>			
22	d.3 wycena indywidualna	Montaż ławeczki solarnej przed budynkiem GOK 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>		<b>REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU</b>			
23	KNR 0-18 d.4 2614-04 analogia	nakładki pcv na parapety 4*1.20*0.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.640</b>
24	KNR 0-18 d.4 2614-04 analogia	nakładki pcv na parapety 4*1.20*0.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.640</b>
25	KNR 2-02 d.4 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 18.90+2.71+17.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39.210	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.210</b>
26	KNR-W 2-02 d.4 1111-07	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną 18.90+2.71+17.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39.210	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.210</b>
27	KNR-W 2-02 d.4 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 17.40+16.9	m m	 34.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.300</b>
28	KNR-W 2-02 d.4 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej 6.94*1.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.492	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.492</b>
29	KNR-W 2-02 d.4 0834-01	Sztablatura wewnętrzna ścian gładkich oraz sufitów 18.9+2.71+17.60+poz.27*3.24+6.94*(3.24-1.80)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 160.336	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.336</b>
30	KNR-W 2-02 d.4 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 18.9+2.71+17.60+poz.27*3.24+6.94*(3.24-1.80)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 160.336	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.336</b>
31	KNR-W 2-02 d.4 1510-09 analogia	lakierowanie lamperii do wys. 1,80 m poz.27*1.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.740</b>
32	KNR-W 4-02 d.4 0220-04	Wymiana umywalki porcelanowej bez wsporników z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR-W 4-02 d.4 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej (dolnopluk) 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34	KNR-W 4-02 d.4 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej 1	szt. szt.	 1.000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
35	KNR-W 4-02 d.4 0110-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15 mm	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		5.000
		5	msc.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
36	KNR-W 4-02 d.4 0150-03	Wymiana termy elektrycznej (bojlej 30 l)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37	KNR-W 4-02 d.4 0204-04	Wymiana podejścia odpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 150 mm uszczelnionych zaprawą cementową lub kitem	szt.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		2.000
		2	szt.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
38	KNR-W 4-02 d.4 0522-01	Demontaż grzejników z rur stalowych ożebrowanych jednorzędowych G-1 o długości 0.5-2.0 m	szt.		
		6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
39	KNR-W 4-02 d.4 0516-02	Montaż grzejnika stalowego dwupływowego	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
40	KNNR 3 d.4 0703-06 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		1.00*2.52	m <sup>2</sup>	2.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.520</b>
41	KNNR 3 d.4 0702-04 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - wymiana drzwi wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.00*2	m <sup>2</sup>	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
42	KNR 4-03 d.4 0601-03 analogia	Wymiana oświetlenia	szt.		
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
43	KNR 4-03 d.4 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
		10	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
44	KNR 4-03 d.4 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
45	d.4 wycena indywidualna	likwidacja okienka podawczego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>