OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Świnice Warckie

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej parterowym budynkiem sklepu wraz z wyposażeniem, stanowiącej własność Gminy Świnice Warckie, położonej w obrębie **Piaski,** oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **126/1** o powierzchni **0,1000 ha,** dla której prowadzona jest księga wieczysta **LD1Y/00046692/4** w Sądzie Rejonowym w Łęczycy – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek sklepu nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, wydanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć wodociągową i energetyczną.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świnice Warckie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/195/2010 z dnia 14 lipca 2010 roku działka numer **126/1** położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Oznaczona jest symbolem **MN.**

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 31 800 zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych).

Na podstawie art. 29 ust. 5 oraz art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2012 r. o godz. 10^{00} w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świnice Warckie przy ulicy Szkolnej 1.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10** % ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy Świnice Warckie w LBS Strzałkowo nr konta: 59 8543 0000 2004 4000 0143 0006 lub w kasie Urzędu Gminy w Świnicach Warckich w terminie do dnia 10 lipca 2012 r.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w

ciągu 3 dni roboczych odpowiednio od: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargu.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis z rejestru.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która zaoferuje najwyższą cenę w trakcie licytacji.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż 4 dni do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Świnice Warckie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie udzielane są w pokoju Nr 12 Urzędu Gminy Świnice Warckie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy Świnice Warckie od 7^{30} do 15^{30} oraz telefonicznie pod numerem telefonu 63 2881074.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świnice Warckie.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Świnice Warckie www.bip.swinice.akcessnet.net .

Świnice Warckie, dnia 11 czerwca 2012 r.

WÓJT GMINY

inż. Krzysztof Próchniewicz