

## Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI DROGI GMINNEJ NR 104462E W MIEJSCOWOŚCI ŁADAWY ETAM I”.

W związku z zapytaniami Wykonawców dotyczącymi wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które wpłynęły w dniach 06.02.2014r., Zamawiający działając na podstawie art.38 ust.1 pkt 3 i ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.) udziela wyjaśnień treści SIWZ w sposób następujący:

### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o dostarczenie wszelkich, o ile występują, decyzji (środowiskowej, warunków zabudowy, pozwolenia na budowę, ZRID, innych), potwierdzenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia na wykonanie robót, uzgodnień, innych dokumentów niezbędnych do zrealizowania robót, które do tej pory nie zostały zamieszczone na stronie.

### **Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający informuje, że dysponuje wszelkimi niezbędnymi dokumentami koniecznymi do realizacji inwestycji.

### **Pytanie nr 2:**

Prosimy o informację, czy po zawarciu Umowy, przekazaniu dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia realizacji robót, a następnie przekazaniu terenu budowy, Wykonawca będzie miał możliwość przystąpienia do realizacji robót czy też po przekazaniu terenu budowy Wykonawca ma obowiązek dokonania jakichkolwiek czynności niezbędnych do rozpoczęcia robót (w szczególności chodzi o konieczność lub brak konieczności uzyskania decyzji).

### **Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający informuje, że po zawarciu Umowy, przekazaniu dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia realizacji robót, a następnie przekazaniu terenu budowy, Wykonawca będzie miał możliwość przystąpienia do realizacji robót.

### **Pytanie nr 3:**

Pkt. XXV 4. I) SIWZ — proponujemy wykreślenie tego zapisu (dotyczącego zmiany umowy w przypadku zmiany podwykonawcy). Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, bowiem nigdzie w umowie nie będzie wskazany konkretny podwykonawca. Ewentualnie, w celu uniknięcia wątpliwości, proponujemy zapis, zgodnie z którym zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy. Jeżeli bowiem zmiana podwykonawcy pociąga obowiązek zmiany umowy, to procedura zmiany podwykonawcy ulega znacznemu wydłużeniu. Tymczasem zapisy umowy zawierają szereg regulacji dotyczących procedury zmiany podwykonawców i nie wydaje się koniecznym wprowadzanie dodatkowego wymogu, jakim jest zmiana umowy w przypadku zmiany podwykonawcy (brak tego zapisu nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo Zamawiającego ani podwykonawcy, a wręcz umożliwi sprawniejsze zarządzanie podwykonawcami i robotami).

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie ze SIWZ powyższego zapisu.

**Pytanie nr 4:**

Pkt. XXV ust. 4 SIWZ. W świetle określonych w SIWZ przypadków, które umożliwiają zmianę terminu umowy (takich jak siła wyższa, niekorzystne warunki atmosferyczne i inne okoliczności niezależne od Wykonawcy), prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (uregulowanej w księdze I, tytule VII, dziale II kodeksu cywilnego – „skutki niewykonania zobowiązań — art. 471 — 486 k.c.) za okoliczności przez niego niezawinione.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem Pkt. XXV ust. 4 SIWZ Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności przez niego niezawinione, które umożliwiają zmianę terminu umowy (takich jak np. siła wyższa, niekorzystne warunki atmosferyczne, itp.).

**Pytanie nr 5:**

§ 3 ust. 1 pkt. 3) Umowy. Prosimy o doprecyzowanie, iż wskazanie miejsc poboru energii i wody nastąpi przed przekazaniem terenu budowy.

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający informuje, że wskazanie miejsc poboru energii i wody nastąpi przed przekazaniem terenu budowy.

**Pytanie nr 6:**

§ 3 ust. 2 pkt. 6) Umowy. Z zapisu tego wynika, iż wszelkie zmiany w prawie w trakcie realizacji umowy stanowią ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć jakie zmiany nastąpią w trakcie realizacji umowy ani jaki będzie koszt tych zmian. W związku z powyższym Wykonawca prosi o uwzględnienie w Umowie zapisu zgodnie z którym, Wykonawcy zostaną zwrócone wszelkie koszty powstałe z powodu zmiany prawa po podpisaniu umowy

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę § 3 ust. 2 pkt. 6)

**Pytanie nr 7:**

§ 3 ust. 2 pkt. 9) Umowy. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie działań poza terenem budowy wyłącznie chodzi o takie działania Wykonawcy lub jego pracowników czy podwykonawców, które są związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, a więc z wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy (a zatem umowa nie nakazuje zadbać o bezpieczeństwo współpracowników Wykonawcy, którzy akurat w trakcie pobytu za granicą weryfikują poprawność wystawionych faktur przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy).

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie działań poza terenem budowy wyłącznie chodzi o takie działania Wykonawcy lub jego pracowników czy podwykonawców, które są związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, a więc z wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy.

**Pytanie nr 8:**

Czy Zamawiający odpowiednio przedłuży aneksem termin realizacji umowy, jeżeli opóźnienie następuje z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę?

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie określonym w rozdziale XXV SIWZ oraz umowie.

**Pytanie nr 9:**

Czy Zamawiający odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin usunięcia usterek bądź wad, jeżeli opóźnienie następuje z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę?

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający potwierdza, iż odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin usunięcia usterek bądź wad, jeżeli opóźnienie następuje z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 10:**

Czy Zamawiający potwierdza, że postanowienia Umowy i jej załączników są skuteczne tylko w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z przepisami prawa zamówień publicznych, a także innymi przepisami prawa o ile są bezwzględnie obowiązujące?

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający potwierdza ,

**Pytanie nr 11:**

Czy Zamawiający potwierdza, iż postępowanie jest prowadzone w trybie art. 31 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych?

**Odpowiedź nr 11:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz., 907, z póź. zm.).

**Pytanie nr 12:**

§ 5 ust. 5, § 7 ust. 9, § 9 ust. 1 lit. c), § 10 ust. 4 pkt. 3) oraz pkt. 4), § 10 ust. 5 Umowy, § 12 ust. 4 lit. b.- lit. d., § 2 ust. 5 umowy. Wykonawca pragnie zwrócić uwagę na wyjątkowo niekorzystne zacytowane wyżej zapisy [przy czym § 10 ust. 4 pkt. 3) oraz pkt. 4), § 10 ust. 5 Umowy, w zasadzie pokrywają się z § 12 ust. 4 lit. b.- lit. d., § 12 ust. 5 Umowy]. Wynika z nich bowiem, iż:

- a. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest dopiero po zakończeniu robót (i rozliczeniu wszystkich podwykonawców)
- b. Zamawiający może odstąpić od umowy w dowolnym momencie i jeżeli wykaże, że odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, to może jednocześnie: naliczyć karę w wysokości 30% wynagrodzenia, nie zapłacić żadnego wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty, a pozostałe roboty powierzyć innemu podmiotowi, które to roboty w całości ma sfinansować Wykonawca.

Tak drastyczne rozwiązania prowadzą do diametralnego zachwiania równowagi stron. W szczególności, takie zapisy pozwalają Zamawiającemu do zrealizowania inwestycji za darmo, kosztem Wykonawcy. Nie da się bowiem wykluczyć, iż Zamawiający poczeka, aż znaczna część inwestycji zostanie wykonana, a następnie doprowadzi do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy (co nie jest trudne, jeżeli się zważy, że przy tak dużej inwestycji nie jest możliwe jej zupełnie bezusterkowe wykonanie i dlatego praktyka przewiduje konieczność odbierania robót z listą wad usterek - niniejsza umowa w § 7 ust. 9 takiego rozwiązania nie przewiduje). Po odstąpieniu od umowy, Zamawiający nie tylko nie będzie musiał zapłacić za dotychczas wykonane roboty, ale jeszcze obciąży Wykonawcę karą w wysokości 30% wynagrodzenia i zrealizuje pozostałe roboty na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie chce przez to powiedzieć, że podejrzewa Zamawiającego o zamierzone wprowadzenie do projektu umowy rozwiązań pozwalających jemu na tego typu działania, niemniej przypadki takich działań Wykonawca odczuł już w ramach własnej działalności nie może sobie pozwolić na zawieranie umów z zapisami, które dopuszczają bezpłatne realizowanie prac przez Wykonawcę.



W związku z powyższym wnosimy o dopasowanie zapisów Umowy do właściwych standardów w trzech częściach Umowy:

- (i) Wprowadzenie do Umowy zapisu o obowiązku zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane również w sytuacji rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- (ii) Poprawienie § 10 ust. 5 Umowy oraz § 12 ust. 5 Umowy, które nie odzwierciedlają treści art. 636 k.c., gdzie Zamawiający ma możliwość albo odstąpić albo powierzyć wykonywanie dalszych robót na koszt Wykonawcy (art. 636 nie wskazuje, tak jak robi to umowa, iż Zamawiający może jednocześnie odstąpić od umowy i powierzyć wykonywanie robót na koszt Wykonawcy, tak jakby umowa dalej trwała). Różnica polega na tym, że w sytuacji opisanej w art. 636 k.c. Wykonawcy będzie się należało wynagrodzenie za całe zrealizowane roboty, pomniejszone o koszt wykonawstwa zastępczego, natomiast w sytuacji zaproponowanej przez Zamawiającego, Wykonawca nie tylko nie dostanie pieniędzy za dotychczas zrealizowane roboty, ale jeszcze ma ponieść całość kosztów dokończenia inwestycji.
- (iii) Wprowadzenie w § 7 ust.9 Umowy zastrzeżenia, że protokół odbioru robót będzie podpisany w przypadku pojawienia się nieistotnych wad (w protokole byłaby w takiej sytuacji wskazana lista wad i usterek do usunięcia). Na marginesie Wykonawca wskazuje, że brak takiego zapisu powoduje także możliwość przedłużania odbioru celem naliczenia wysokich kar umownych.

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

**Pytanie nr 13:**

§ 5 ust. 5 Umowy. Niezależnie od zastrzeżeń podanych wyżej, Wykonawca zwraca uwagę na bardzo niekorzystne rozwiązanie w zakresie finansowania inwestycji. W związku z płatnością dopiero po zrealizowaniu inwestycji, Wykonawca w całości kredytuje wykonanie robót. Jest to nie tylko ryzykowne rozwiązanie dla Wykonawcy i jego podwykonawców, ale również drogie rozwiązanie dla Zamawiającego. Rozwiązaniem proponowanym jest płatność w częściach bądź przynajmniej udzielenie zaliczki w wysokości przynajmniej 30-50% (na którą to zaliczkę Wykonawca wniósłby odpowiednie zabezpieczenie zwrotu zaliczki). Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie do umowy płatności w częściach bądź udzielenia zaliczki, najlepiej w wysokości 30-50%?

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę § 5 ust. 5 Umowy.

**Pytanie nr 14:**

§ 6 ust. 10 Umowy. Czy uwzględniając treść art. 143c ust. 5 PZP, Zamawiający potwierdza, iż w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 6 ust. 10 Umowy, Zamawiający:

- 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 6 ust. 10 Umowy, Zamawiający:

- 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub, dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**Pytanie nr 15:**

§ 6 ust. 12 Umowy. Czy dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie również dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność naliczenia podwykonawcy kary umownej (np. protokołu odbioru robót zawartego przez Wykonawcę i podwykonawcę potwierdzającego nieterminowe zrealizowanie robót przez podwykonawcę), a następnie potrącenie tej kary umownej z wymagalnym wynagrodzeniem podwykonawcy (np. pismo Wykonawcy do podwykonawcy o naliczeniu kary i jej potrąceniu z wymagalną fakturą)?

**Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający potwierdza, iż dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie m.in. również dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność naliczenia podwykonawcy kary umownej (np. protokołu odbioru robót zawartego przez Wykonawcę i podwykonawcę potwierdzającego nieterminowe zrealizowanie robót przez podwykonawcę), a następnie potrącenie tej kary umownej z wymagalnym wynagrodzeniem podwykonawcy (np. pismo Wykonawcy do podwykonawcy o naliczeniu kary i jej potrąceniu z wymagalną fakturą)?

**Pytanie nr 16:**

§ 9 ust. 1 lit. b) Umowy. Czy jest możliwe dopasowanie wartości kary umownej za nieterminowe usunięcie wad objętych tym terminem? Propozycja poddyktowana jest faktem, iż Zamawiający proponuje taką samą wysokość kary zarówno przy niezrealizowaniu całej inwestycji jak i przy nie usunięciu drobnej usterki. Praktyka GDDKiA wskazuje, że wartość kary za nieterminowe usunięcie wad objętych tym terminem wynosi ok. 0.1% wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 1 lit. b) Umowy.

**Pytanie nr 17:**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji przetargowej prosimy o podanie konstrukcji nawierzchni drogi oraz zjazdów (w przedmiarze i SIWZ brak informacji o warstwie ścieralnej).

**Odpowiedź nr 17:**

Zamawiający informuje, że jest to pierwszy etap inwestycji i nie przewiduje się wykonania warstwy ścieralnej. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SIWZ i przedmiarem.

**Pytanie nr 18:**

Przy założeniu nie wystąpienia warstwy ścieralnej a co za tym idzie zmiany konstrukcji nawierzchni prosimy o podanie nowego terminu gwarancji, albowiem droga będzie ulegała zniszczeniom w bardzo krótkim czasie, a Wykonawcy trudno będzie wykazać, że uszkodzenia powstały na skutek normalnego zużycia.

**Odpowiedź nr 18:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminu gwarancji.

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o załączenie SST na podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz na pobocza.

**Odpowiedź nr 19:**

Zamawiający uzupełnił SIWZ o brakujące SST.

**Pytanie nr 20:**

Jeżeli warstwa ścieralna występuje to prosimy o załączenie SST oraz wskazanie odpowiedniej pozycji w kosztorysie ofertowym (ewentualnie wskazanie pozycji w tym kosztorysie, w której ma być uwzględniony koszt wykonania warstwy ścieralnej).

**Odpowiedź nr 20:**

Zamawiający informuje, że jest to pierwszy etap inwestycji i nie przewiduje się wykonania warstwy ścieralnej.

**Pytanie nr 21:**

Czy możliwe będzie zamknięcie całego odcinka drogi na czas realizacji? Ułatwi to w dużym stopniu wykonanie robót. Bez zamknięcia odcinka robót, ich wykonanie jest bardzo utrudnione i znacznie droższe. W konsekwencji wnosimy również o wykreślenie w § 3 ust. 2 pkt. 13) Umowy zapisu o konieczności utrzymania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

**Odpowiedź nr 21:**

Zamawiający informuje, że nie jest możliwe zamknięcie całego odcinka drogi na czas realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie w § 3 ust. 2 pkt. 13) Umowy.

**Pytanie nr 22:**

Czy w pasie drogowym występują drzewa? Czy Zamawiający przewiduje wycinkę drzew w pasie drogowym? Jeżeli tak, to prosimy o przesłanie odpowiednich informacji/dokumentów/zezwoleń, umożliwiających wykonanie i wycenę tych robót.

**Odpowiedź nr 22:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się wycinki drzew w pasie drogowym.

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o załączenie profilu podłużnego celem sprawdzenia robót ziemnych

**Odpowiedź nr 23:**

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (niweletę drogi określono w projekcie budowlanym).

*Wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.*

**Z poważaniem**

WÓJT GMINY  
  
inż. Krzysztof Próchniewicz