



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt

UMOWA NR/2015

ZAWARTA W DNIU 2015 ROKU W ŚWINICACH WARCKICH

pomiędzy

Gminą Świnice Warckie mającą swą siedzibę w **Świnicach Warckich, przy ul. Szkolna 1 99-140 Świnice Warckie, REGON 311019533, NIP 775-24-07-015** zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

1. Pana Krzysztofa Próchniewicza – Wójta Gminy Świnice Warckie przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Teresy Żydczak**

a firmą....., mającą swą siedzibę w,
REGON....., NIP
reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w oparciu o **art. 4 pkt 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz.907 z późn.zm.), tj. udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn. **„Budowa placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnicach Warckich.”**

Kody CPV:

CPV 45.11.27.23- 9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Plac zabaw jest realizowany w ramach projektu nr POKL/I/9.1.1/ST/15 pt. „Przedszkole na medal”, w ramach Priorytetu IX. Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie 9.1. Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych



świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.1 Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia, zapytaniu ofertowym, dokumentacji i obejmuje:

Wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej na terenie placu zabaw. W ramach wymiany istniejącej nawierzchni trawiastej przewiduje się usunięcie humusu na gr. 30 cm i powierzchni 195 m². Po usunięciu humusu należy wyprofilować i zagęścić koryto pod warstwy piasku. Plac należy ogrodzić. Ogrodzenie panelowe z siatki zgrzewanej i grubości drutu 4 mm. Rozmiar oczka 50x200 mm wraz z poziomym przetłoczeniem wzmacniającym sztywność panelu. Słupki z kształtownika zamkniętego o wymiarach przekroju 60x40 mm. Ogrodzenie w kolorze zielonym. Słupki wysokości 1,8 m montowane w gotowych elementach podmurówki 30x30x90 cm. Ogrodzenie panelowe wysokości 1,23 m z furtką szerokości 3,0 m.

Posadowienie nowych urządzeń zabawowych w fundamencie betonowym za pomocą stalowych ocynkowanych kotew – zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi producenta wg zestawienia jak poniżej:

zestaw z pajęczyną – 1 szt.,

stożek – 1 szt.,

huśtawka wagowa – 1 szt.,

huśtawka podwójna – 1 szt.,

karuzela tarczowa – 1 szt.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 1 pkt. 1 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. Zastosowane urządzenia zabawowe muszą być fabrycznie nowe, posiadać wszelkie certyfikaty i atesty zapewniające bezpieczeństwo użytkownika zgodnie z obowiązującymi normami serii PN-EN 1176, z zachowaniem stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami. Dopuszcza się montaż urządzeń zabawowych wyłącznie o jednorodnym charakterze.
3. Elementy metalowe i drewniane urządzeń winny być zabezpieczone przed korozją i wpływami atmosferycznymi na okres nie mniejszy niż udzielona gwarancja, posiadać wysoką jakość, estetykę i zapewniać bezpieczeństwo ich użytkownikom. Przyjęta podstawowa funkcja oraz konstrukcja urządzeń nie może ulec zmianie. Zmiana może dotyczyć wyglądu urządzeń w zależności od danego producenta.
4. Przed przystąpieniem do prac montażowych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu deklaracje zgodności producentów stwierdzających, że oferowane wyroby określone w dokumentacji projektowej są zgodne z wymaganymi normami PN-EN 1176, lub certyfikaty, atesty, wystawione przez laboratorium, jednostkę certyfikującą lub inny



- podmiot przeprowadzający ocenę zgodności, akredytowany przez Polskie Centrum Akredytacji, potwierdzające, że oferowane wyroby spełniają wymagania i warunki określone w odpowiednich Polskich Normach.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia. Ograniczenie przedmiotu zamówienia skutkować będzie pomniejszeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy adekwatnym do zakresu ograniczonych przez Zamawiającego robót.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych prowadzenia robót.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **27.07.2015 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
4. Od dnia przekazania terenu robót, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
5. W przypadku zaniechania czynności porządkowych, o których mowa w ust. 4 mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, jeśli on ich nie wykona niezwłocznie tj. w terminie 2 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Koszty tych czynności poniesione przez Zamawiającego zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zastosuje przy realizacji zamówienia materiały pierwszej klasy jakości (potwierdzone atestem), zgodnie z normatywami, wytycznymi i wymaganiami stosownie do Polskich Norm, normatywów resortowych i branżowych, wytycznych inwestora.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:.....)
.....)
w tym: podatek VAT.....%zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia, w tym: cenę robót budowlanych, dostawy materiałów i urządzeń, koszty zagospodarowania, zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy, zapewnienia na terenie



budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, właściwego zagospodarowania materiałów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach, koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, uporządkowania terenu po zakończeniu robót, opracowania mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania zgodnie z dokumentacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i wydatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji – z zastrzeżeniem postanowień §1 ust.5.
4. Niedośzacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. Strony uzgadniają, że Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

§ 6.

1. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy, jeżeli stwierdzi, że parametry techniczne oferowanych wyrobów są niezgodne z minimalnymi parametrami technicznymi określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji, lub z powodu wadliwego wykonania prac. W opisanych wyżej przypadkach Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zadania.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym w następujących terminach:
 - a) wada uniemożliwiająca dalszą prawidłową eksploatację inwestycji lub powodująca bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
 - b) wady, które nie będą powodowały zagrożenia jak powyżej i pozwalają na użytkowanie inwestycji mimo ich istnienia, zostaną usunięte w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny uzasadniony szczegółowo przez Wykonawcę wniosek.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyżej wymienionych terminach Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie usuwania wad.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt. 2.
3. Strony ustalają, że Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwot naliczonych kar umownych, jak i kosztów wykonania zastępczego w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.



4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, że kary umowne mogą być dochodzone również po odstąpieniu od umowy.

§9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy od jego przyjęcia aż do protokolarnego oddania obiektu.

§ 10.

1. Strony przewidują warunki zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:
 - 1) termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych równoległe z zamówieniem podstawowym,
 - 2) termin i przedmiot zamówienia może ulec zmianie z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji,
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) przedmiot zamówienia może ulec zmianie z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót, jak również w przypadku rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy - podstawę obliczenia wartości robót stanowić będzie kosztorys ofertowy,
 - 5) z powodu okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach,
 - 6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.),



ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Dokumentacja dot. przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
3. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3

Wykonawca:

Zamawiający:

\