

**ZARZĄDZENIE Nr 55/2015**  
**Wójta Gminy Świnice Warckie**  
z dnia 4 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu pisemnego  
nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) art. 13 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2015 r., poz. 782 ) oraz § 3 ust.1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ) Wójt Gminy Świnice Warckie zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Świnice Warckie zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świnice Warckie i w miejscowości Podłęże oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.swinicewarckie.com.pl](http://www.swinicewarckie.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.swinice.akcessnet.net](http://www.bip.swinice.akcessnet.net) w zakładce Gospodarka Komunalna.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi gospodarki nieruchomościami i lokalami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WÓJT GMINY**  
  
**inż. Krzysztof Próchniewicz**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 55/2015  
Wójta Gminy Świnice Warckie  
z dnia 4 sierpnia 2015 r.

**O g l o s z e n i e**  
**Wójt Gminy Świnice Warckie**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**

na dzierżawę na okres do 3 lat od dnia 2 listopada 2015 r. nieruchomości rolnej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej stanowiącej własność Gminy Świnice Warckie położonej w miejscowości i w obrębie **Podłęże** gmina Świnice Warckie oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek **166 i 238** o powierzchni ogólnej **1,5727 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta **LD1Y/00046665/6** w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu z dzierżawy tej nieruchomości wynosi 750,00 zł.**

**Wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej czyli 150,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Świnice Warckie lub na rachunek bankowy gminy w LBS Strzałkowo **59 8543 0000 2004 4000 0143 0006** w najpóźniej do dnia **3 września 2015 r.** do godz. **14<sup>30</sup>** w kasie Urzędu Gminy Świnice Warckie .

Za termin wniesienia wadium uznaje się dzień wpłaty wadium do kasy Urzędu Gminy Świnice Warckie lub dzień wpływu należności na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z oznakowaniem „ Oferta na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w miejscowości i obrębie Podłęże ” wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium należy złożyć w terminie do dnia **3 września 2015 r.** do godz. **15<sup>30</sup>** w sekretariacie Urzędu Gminy Świnice Warckie pokój Nr 10.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego .

Wadium wniesione przez pozostałych oferentów podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu czy unieważnienia przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w przypadku uchylecia się osoby która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie przez Wójta Gminy Świnice Warckie.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów dniu 8 września 2015 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świnice Warckie pierwsze piętro pokój numer 8 .

**W części jawnej przetargu komisja przetargowa**

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza wadia;
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty ;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów ;
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu ;
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu ;
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu;

**Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli :**

- nie odpowiadają warunkom przetargu ;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie ;
- nie zawierają danych jakie powinna zawierać oferta lub dane są niekompletne ;
- są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do treści ;

**W części niejawnej przetargu komisja przetargowa :**

- dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert .

**Pisemna oferta powinna zawierać :**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot ;
- 2) datę sporządzenia oferty ;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ;
- 4) oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (wyższą od ceny wywoławczej) wraz z terminem płatności czynszu do 15. września każdego roku kalendarzowego ;
- 5) proponowaną waloryzację czynszu w okresach rocznych poczynając od 1 stycznia 2017 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług przyjmowanych przy budżecie gminy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Bliższych informacji dotyczących dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać na stanowisku gospodarka nieruchomościami i lokalami w pokoju Nr 12 lub pod numerem telefonu 632881074.

Wójtowi Gminy Świnice Warckie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Świnice Warckie i w miejscowości Podłęże oraz na stronie internetowej urzędu gminy [www.swinicewarckie.com.pl](http://www.swinicewarckie.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świnice Warckie pod adresem [www.bip.swinice.akcessnet.net](http://www.bip.swinice.akcessnet.net) w zakładce Gospodarka Komunalna. Świnice Warckie, dnia 4 sierpnia 2015 r.

WÓJT GMINY  
  
inż. Krzysztof Próchniewicz