

W y k a z Nr 1/2018
lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Świnice Warckie
przeznaczonego na najem w trybie bezprzetargowym

Lp.	Miejsce położenia lokalu Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu i jego przeznaczenie	Wysokość miesięcznego czynszu najmu i wysokość opłaty za ogrzewanie w 2018 r. i w 2019 r.	Opłaty które obciążają najemcę	Okres zawarcia umowy i termin uiszczenia czynszu i opłaty za ogrzewanie. Waloryzacja czynszu.
1.	Lokal położony w budynku w Świnicach Warckich przy ulicy Kościuszki 18 na parterze budynku a w obrębie Świnice Osiedle na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/2 o powierzchni 0,2500 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00042208/7 w Sądzie Rejonowym w Łęczycy.	Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,04 m² . Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu działalności handlowej.	Wysokość miesięcznego czynszu netto wynosi w 2018 r. 608,78 zł plus należny podatek VAT. Wysokość opłaty miesięcznej za ogrzewanie w 2018 r. wynosi 296,25 zł brutto . Opłata miesięczna za ogrzewanie w 2019 r. zostanie ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świnice Warckie.	- za zużycie wody, - za odprowadzanie ścieków, - za wywóz stałych odpadów komunalnych - za pobór energii elektrycznej, - podatek od nieruchomości i na rzecz gminy.	Okres zawarcia umowy 1 rok. Umowa zostanie zawarta za zgodą Rady Gminy Świnice Warckie Nr XXIII/191/2018 z dnia 19 marca 2018 r. Termin uiszczenia czynszu i opłaty za ogrzewanie do 30.dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług przyjmowanych przy budżecie gminy od 1 stycznia 2019 r. w stosunku do wysokości czynszu z roku 2018.

Świnice Warckie, dnia 9 kwietnia 2018 r.

Wójt Gminy
(-) Krzysztof Próchniewicz