

UMOWA NR ZPR.272.....2021/ZO/

ZAWARTA W DNIU 2021 ROKU W ŚWINICACH WARCKICH

W TRYBIE POZAUSTAWOWYM BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R. (DZ.U. Z 2019 R., POZ. 2019 Z PÓŻ. ZM.) DLA ZAMÓWIEŃ, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE
PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 130 000 ZŁ

pomiędzy

Gminą Świnice Warckie z siedzibą: ul. Szkolna 1,99-140 Świnice Warckie, NIP: 775-24-07-015,
REGON: 311019533, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Panią **Annę Matusiak** przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani **Iwony Mokrzyckiej - Lis**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści :

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), przepisów ustawy nie stosuje się do udzielania zamówień
klasycznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Docieplenie dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Świnicach Warckich**”.
2. Zakres przedmiotu umowy został opisany w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Zakres robót będzie w całości wykonany siłami i staraniem Wykonawcy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia2021 r.
 - b) Zapytanie ofertowe z dnia 07.07.2021 r.,

§ 2

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie zakończona **do dnia 31 grudnia 2021 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennicze wynagrodzenie wyraża się kwotą netto: zł (słownie: złotych) plus należny podatek VAT (23%)zł, co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych), płatne jednorazowo, po wykonaniu robót.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury.
2. Termin zapłaty faktury strony ustalają na trzydzieści dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Forma zapłaty faktury - przelew na konto wskazane na fakturze. Datą zapłaty jest data uruchomienia środków.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego - Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 6

Wykonawca wykona i zapewni niezbędną ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu :
 - a) W wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2
 - b) W wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym
 - c) W wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone kary umowne, zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru
2. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należycie wykonany.
2. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jego upływem.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. We wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: