

**-PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY-**

zawarta w dniu ..... 2021 roku pomiędzy:

**Gminą Świnice Warckie** mającą swą siedzibę w **Świnicach Warckich, przy ul. Szkolna 1 99-140 Świnice Warckie, REGON 311019533, NIP 775-24-07-015** zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**1. Panią Sylwię Bartczak** – Wójta Gminy Świnice Warckie przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Pani Iwony Mokrzyckiej - Lis**

**a,**

(zapis w dotyczący firmy figurującej w KRS)

a

....., z siedzibą .....,  
wpisaną/nym, do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem  
....., REGON ....., NIP ,

reprezentowaną/ym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą**.

(zapis w przypadku firmy wpisanej do CEiDG)

a

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ....., z siedzibą ....., NIP ....., Regon ....., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

(zapis w przypadku Konsorcjum)

a

następującymi firmami działającymi jako Konsorcjum, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1. .... - Lider Konsorcjum,  
z siedzibą ..... NIP ....., Regon .....
  2. .... - Partner Konsorcjum,  
z siedzibą ..... NIP ....., Regon .....
- reprezentowanymi przez:

..... – Pełnomocnika Konsorcjum, ustawowego w myśl art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,  
zwanymi dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy**, złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia

11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), strony ustalają co następuje:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia pn. **„Przebudowa ciągu przeróbki osadów ściekowych na oczyszczalni ścieków w Świnicach Warckich”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę ciągu przeróbki osadów ściekowych na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Świnice Warckie na działce ewidencyjnej nr 51/2 obręb geodezyjny Świnice Osiedle w zakresie usuwania osadu ze stawu napowietrznego LEMNA, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w ust. 1, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarem robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia i załącznikami do niej. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

## § 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót oraz projektu organizacji robót,
  - b) sporządzenie programu zapewnienia jakości,
  - c) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
  - d) załatwienie formalności i podłączenie mediów dla potrzeb budowy,
  - e) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
  - f) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
  - g) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
  - h) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) wywóz i zagospodarowanie odpadów, materiałów pochodzących z rozbiórki,
  - j) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokółarnego przekazania Wykonawcy terenu i placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

## § 3

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudniali na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby wykonujące poniżej wskazane czynności:
  - a) roboty brukarskie
  - b) roboty ziemne
  - c) obsługa sprzętu budowlanegojeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wskazane w ust. 1, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).

3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika.
  - b) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
  - c) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
  - d) Innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie przedmiot Umowy, na inne osoby/pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zapisy ust. 4 pkt d) stosuje się odpowiednio.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarem robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia i załącznikami do niej, obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.
3. Wykonawca przedmiot Umowy w zakresie ..... będzie realizować/siłami własnymi\*/ przy udziale podwykonawcy: ..... \*

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie: **do dnia 30 listopada 2022 roku.**

#### § 6

1. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania z 2-dniowym wyprzedzeniem.
2. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: **Pan Leszek Opas** tel. 63/2881074 fax 63/2881174, e-mail: [urząd@swinicewarckie.com.pl](mailto:urząd@swinicewarckie.com.pl)
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
  - a) imię i nazwisko osoby: .....,nr tel./faks: .....,

adres e-mail: .....

b) Kierownik budowy/robót - .....

Rodzaj uprawnień, numer i data nadania .....

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej **kwocie brutto:** ..... zł, słownie: ...../100, w tym podatek 23% VAT w kwocie: ..... zł, słownie: ...../100, kwota netto: .....zł, słownie: ...../100
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie stanowił protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i inspektora nadzoru.
4. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o odebraniu od nich ich zakresu robót i wystawionych przez nich faktur za zakres robót wykonanych zgodnie z umową z Wykonawcą.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Płatnikiem jest Gmina Świnice Warckie. posiadająca NIP 775-24-07-015.
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę za każdy dzień. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane

przez podwykonawcę roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności na umowę o pracę.;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
7. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

## § 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upłynięcia terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 11

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie łącznie spełnienie warunków:
  - 1) faktyczne wykonanie robót potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy/robót potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - c) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - d) Dokumenty (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru częściowego/końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru częściowego/końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 12

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1;
- 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust. 1 czynności w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
- 6) z tytułu nieuzasadnionej zmiany kierownika budowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 - za każdą nieuzasadnioną zmianę,

3. Rażące naruszenie niniejszej umowy stanowi:

- 1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy Pzp,

za każdy przypadek rażącego naruszenia, o którym mowa powyżej Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 2.000,00 zł.

4. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... **miesięcy (kryterium oceny ofert)**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto określonej w §8 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ...../100) wniesiono w formie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

- 1) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

- 2) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 15

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §5, za zgodą stron w przypadku:
  - a) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych przez uprawnione organy administracji publicznej lub samorządowej.
  - c) wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru na wniosek kierownika budowy na skutek wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych, utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego trwających dłużej niż 10 dni kalendarzowych.
- 2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt. 1 lit. a-c, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wydłużenie terminu realizacji umowy nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty.
- 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
  - a) wzrost albo zmniejszenie stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy pod warunkiem kumulatywnego spełniania warunków w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień), które określone zostały w SWZ. Wykonawca przedłoży pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem przyczyny zmiany oraz ze wskazaniem posiadanych uprawnień i kwalifikacji nowego kierownika budowy/robót. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych:
  - a) wyrazi zgodę na zmianę kierownika lub
  - b) nie wyrazi zgody na zmianę kierownika podając uzasadnienie faktyczne i prawne lub
  - c) wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków w złożonych dokumentach w terminie przez siebie wskazanym.
- 4.1) W sytuacji o której mowa w ppkt b), Wykonawca ponownie przedłoży dokumenty innego kierownika budowy/robót, a Zamawiający powtórzy procedurę sprawdzenia zgodności uprawnień i kwalifikacji.
- 4.2) W sytuacji o której mowa w ppkt c), Zamawiający zaakceptuje poprawnie uzupełnione dokumenty i wyrazi zgodę na zmianę kierownika budowy/robót lub nie wyrazi zgody na zmianę kierownika budowy/robót, jeżeli uzupełnione dokumenty będą zawierać błędy lub nie potwierdzać wymaganych kwalifikacji i uprawnień.



2. Przewiduje się dokonanie zmiany treści umowy, jeżeli zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Umowy, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniższe warunki:
  - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w §8 ust. 1.
4. Przewiduje się możliwość zmiany Umowy ze względu na małą wartość zmiany, jeżeli:
  - 1) zmiana dla robót budowlanych jest mniejsza niż 15% wartości określonej w §8 ust. 1 Umowy,
  - 2) zmiana dotycząca dostaw lub usług wykonywanych na rzecz prowadzonych robót budowlanych jest mniejsza niż 10% wartości określonej w §8 ust. 1 Umowy,
  - 3) wartości zmian, o których mowa w pkt. 1 i 2 są mniejsze od wartości dla progów unijnych dla robót budowlanych.
  - 4) zmiany, o których mowa w pkt. 1- 3 nie będą prowadzić do zmiany istotnej, o których mowa w art. 454 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Wykonawcy, z którym zawarto Umowę, i którego ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2, Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

## **§ 17**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 2 – SWZ

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**