**Uzasadnienie do projektu Uchwały nr…………Rady Gminy Świnice Warckie**

**z dnia………..w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm) nałożony został na Rade Gminy Świnic Warckie obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych zawarte w art. 5 ust 1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen zostaje ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na podstawie tego komunikatu Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. (M. P. 2022 poz. 696) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731)

Jak wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego inflacja w miesiącu sierpniu 2022 r. osiągnęła poziom 16,1 %, dlatego proponuje się aby stawki podatkowe w 2023 roku obowiązujące w Gminie Świnice Warckie wzrosły w stosunku do roku 2022 r. o 15 – 17 %