

Egz. 1

Nazwa elementu projektu budowlanego

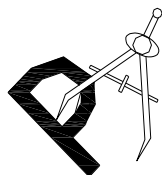
Projekt zagospodarowania działki

Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa, remont oraz docieplenie budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach zadania p.n. „ Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie”

Kategoria obiektu budowlanego

XII



Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o.

ul. Zielona 6

24 - 100 Puławy

tel. 667 633 003, 667 433 026

email. pracowniaprojektowajj@wp.pl

Inwestor:

Gmina Świnice Warckie
ul. Szkolna 1
99 - 140 Świnice Warckie

Adres obiektu:

Urząd Gminy Świnice Warckie
ul. Szkolna 1
99 - 140 Świnice Warckie
Działka nr ewidencyjny: 109/2,
Obręb ewidencyjny: 0022 Świnice Osiedle,
Jednostka ewidencyjna: 10047_2 Świnice Warckie,

PROJEKTANCI / SPRAWDZAJĄCY

L.p	Projektanci / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Główny Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura / konstrukcja 227/KL/72	
Asystent projektanta	mgr inż. Ewelina Jedlikowska	_____	
Asystent projektanta	tech. Andrzej Bąk	_____	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

Spis treści

Strona tytułowa		str. 1 - 2
Spis treści		str. 3
Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych, Kopie zaświadczeń z izb samorządu zawodowego, Oświadczenie iż projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,		str. 4 - 13
Projekt zagospodarowania działki		
Część opisowa		
Opis do projektu zagospodarowania działki		str. 14 - 22
Część rysunkowa		
Rys. PZD_1 Projekt zagospodarowania działki	skala 1 : 500	str. 23

Kielce, dnia 20 października 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami

Ob. Doktor Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

OTRZYMUJE

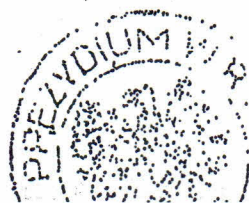
w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych - z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.
2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

ZA WZBODNOŚĆ Z OCHYBIAWAŁEM

m. p.



[Handwritten signature]

RZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URZĄDNISTWI
Piłsudska 104, tel. 30.65 66
50-920 Łódź
Tel. tel. Pagon 05-1120

Łódź, dnia 20.04.1990

Nr 110/90/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 pkt. 1

zporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1985 r.

o prawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel(ka) Andrzej Papierz
magister inżynier architekt
(tytuł inżynierski)
(tytuł specjalności zawodowej)

uzyskany(a) dnia 17.02.1961 r. w Łodzi

do przygotowania zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(funkcja) (specjalność)
architektonicznej
(rodzaj specjalności technicznej) (specjalność techniczna)

na okres nieograniczonej (okres)

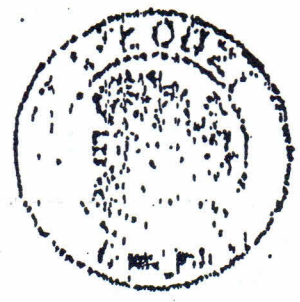
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Wywateł(kn) Andrzej Papierz (Imię i nazwisko) Jcał upoważniony(a) do

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z-ca Dyrektora Wydziału
[Signature]
mgr inż. Ryszard Kruczyński

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM



OFIARNA
SKARPOWA
1000 5 1000
OFIARNA
SKARPOWA
1000 5 1000
OFIARNA
SKARPOWA

100000 010000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Zbigniew Feliks Doktor

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/KL/72**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0014**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-02-2022 r. Kielce.

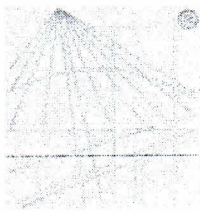
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0014-14Y5-89DY-YB12-DADE

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-IP9-RB4-DVL *

Pan Zbigniew Doktor o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0149/03
adres zamieszkania ul. Wł. Orkana 41, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-07 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Andrzej Roman Papierz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **110/90/WŁ**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0055**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0055-4F2D-DAY6-23BB-BB79

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Andrzej Roman Papierz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **110/90/WL**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0055**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

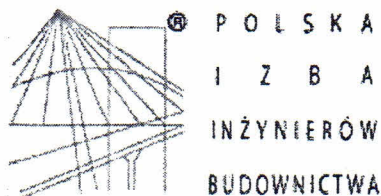
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SW-0055-F817-F772-7416-A8A7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-452-UYU-K3U *

Pan Andrzej Papierz o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0428/03

adres zamieszkania

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

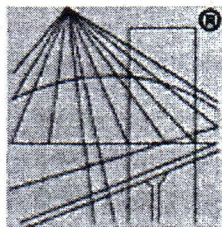
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-25 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-EE9-DUR-1N2 *

Pan Andrzej Papierz o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0428/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i

posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-04 10:53:28 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OŚWIADCZENIE

Nazwa elementu projektu budowlanego
Projekt zagospodarowania działki

Nazwa zamierzenia budowlanego
Przebudowa, remont oraz docieplenie budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach zadania p.n. „ Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie”

Inwestor:	Adres budowy:
Gmina Świnice Warckie ul. Szkolna 1 99 - 140 Świnice Warckie	Urząd Gminy Świnice Warckie ul. Szkolna 1 99 - 140 Świnice Warckie Działka nr ewidencyjny: 109/2, Obręb ewidencyjny: 0022 Świnice Osiedle, Jednostka ewidencyjna: 10047_2 Świnice Warckie,

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. 2020 poz. 1333, ze zm. oświadczamy, iż projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI / SPRAWDZAJĄCY

L.p	Projektanci / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Główny Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura / konstrukcja 227/KL/72	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

Opis do projektu zagospodarowania działki nr ewid. 109/2 przy ul. ul. Szkolnej 1 w Świnicach Warckich.

Inwestor:

Gmina Świnice Warckie
ul. Szkolna 1
99 - 140 Świnice Warckie

Adres budynku:

Urząd Gminy Świnice Warckie
ul. Szkolna 1
99 - 140 Świnice Warckie
Działka nr ewidencyjny: 109/2,
Obręb ewidencyjny: 0022 Świnice Osiedle,
Jednostka ewidencyjna: 10047_2 Świnice Warckie,

Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Specyfikacja techniczna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500,
- Wizja i pomiary w terenie,
- Dokumentacja zdjęciowa,

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa, remont oraz docieplenie budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach zadania p.n. „ Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie”.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Opracowaniem objęto teren działki Inwestora nr ewid. 109/2 oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu literami A - E.

Działka położona jest na terenie płaskim rzędna terenu wokół objętego opracowaniem budynku wynosi od 106,20 do 106,54 m n.p.m.

Teren działki Inwestora objęty projektem zagospodarowania jest terenem zainwestowanym. W chwili obecnej na terenie działki znajdują się:

- objęty opracowaniem budynek Urzędu Gminy Świnice Warckie,
- budynek Gminnego Ośrodka Kultury,
- budynki gospodarczo – garażowe,

Działka położona jest bezpośrednio u zbiegu ulic Szkolnej oraz Kościuszki, drogi przebiegają po stronie wschodniej oraz południowej.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące wjazdy z ul. Szkolnej.

Przedmiotowy budynek Urzędu Gminy Świnice Warckie jest obiektem wolnostojącym w kształcie prostokąta o łącznych wymiarach zewnętrznych 32,20 x 12,50 / 13,06 m, zlokalizowanym osią podłużną w układzie północ - południe z niewielkim odchyleniem w kierunku wschodnim.

Budynek w stanie obecnym pełni funkcję budynku użyteczności publicznej i podzielony na dwie części: główną - z wejściem centralnym od strony ul. Szkolnej pełniącą funkcje Urzędu gminy oraz Ośrodka Pomocy Społecznej z wejściem bocznym

od strony północnej gdzie umieszczone są również Organizacje Pozarządowe / część budynku użytkowana pierwotnie jako dwa mieszkania służbowe /.

Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest w całości podpiwniczony. Posiada dwa oddzielne wejścia od zewnątrz w poziomie parteru oraz dwa wejścia w poziomie piwnic w tym do kotłowni na olej opałowy oraz do części warsztatowej. W poziomie piwnic w północnej części budynku zlokalizowane są dwa garaże na samochody osobowe z wjazdami od strony placu gospodarczego - strona zachodnia.

Objęty opracowaniem budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej w układzie konstrukcyjnym poprzecznym oraz częściowo uprzemysłowionej.

Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej gr. 43 cm, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonane jako warstwowe o łącznej grubości 50 cm wykonane z bloczków gazobetonowych oraz cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 5 cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy - międzykondygnacyjne wykonane jako prefabrykowane - płyta kanałowa - w części użytkowanej przez Urząd Gminy, w części użytkowanej przez Organizacje Pozarządowe - stropy typu Akerman.

Stropodachy nad budynkiem wykonane jako jednospadowe wykonane na stropie prefabrykowanym - płyta kanałowa z wyprofilowanym spadkiem oraz w części gdzie umieszczone są Organizacje Pozarządowe - stropodach wykonany ze stropu typu Akerman układanym ze spadkiem.

W 2021 r wszystkie stropodachy zostały docieplone od zewnątrz styropianem gr. 20 cm wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, remontem kominów oraz wykonaniem nowej instalacji odgromowej.

Na terenie przedmiotowej działki nie występują żadne obiekty przewidziane do rozbiórki.

Infrastruktura techniczna

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- wodną,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania - z własnej kotłowni na olej opałowy zlokalizowanej w poziomie piwnic,
- elektryczną,
- odgromową,
- telefoniczną,
- komputerową,

Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa, remont oraz docieplenie budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach zadania p.n. „ Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie”.

Na podstawie specyfikacji technicznej i przeprowadzonej inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego oraz audytu energetycznego zakresem robót objęto:

- zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy przyschodowej przy głównym wejściu,
- remont murków oporowych przy wjeździe do garaży,
- częściowa przebudowę pomieszczeń sanitarnych w poziomie parteru obejmującą:
 - wydzielenie węzła sanitarnego dla osób niepełnosprawnych,
 - wydzielenie pomieszczenia socjalnego,
 - budowę ścianek działowych,

- częściowe zamurowania,
 - wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami,
 - montaż stolarki drzwiowej,
- docieplenie budynku z robotami towarzyszącymi obejmujące:
 - docieplenie ścian piwnic oraz fundamentowych z wykonaniem izolacji pionowej,
 - docieplenie ścian zewnętrznych,
 - wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic,
 - wymianę stolarki okiennej,
 - wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
 - wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynowania,
 - wymianę parapetów wewnętrznych,
 - remont balkonów,
 - remont zadaszeń,
 - remont schodów zewnętrznych,
 - roboty towarzyszące,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- częściową wymianę istniejących nawierzchni utwardzonych,
- remont murków oporowych,

W zakresie branży sanitarnej:

- wymianę olejowego kotła centralnego ogrzewania,
- remont instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż pompy ciepła o mocy 16 kW,
- modernizacja instalacji c.w.u.,
- modernizacja kanalizacji sanitarnej,

W zakresie branży elektrycznej:

- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne,
- instalację elektryczną wewnętrzną,
- instalację fotowoltaiczną o mocy 10,5 kWp,

Projektem objęto przebudowę, remont oraz docieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi, w myśl § 9 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

Lokalizacja i usytuowanie budynku.

Budynek istniejący, lokalizacja budynku pozostaje bez zmian. Zaprojektowano przebudowę, remont oraz docieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi.

Budynek w stanie istniejącym zlokalizowany w odległościach przekraczających 6,0 m od najbliższego budynku oraz w odległościach przekraczających 4,0 m od granic działki.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym.

Obiekt w stanie istniejącym posiada pełną infrastrukturę techniczną zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z przedmiotowego budynku do kanalizacji ogólnospławnej. W istniejącym sposobie odprowadzania ścieków nie wprowadza się żadnych zmian.

Układ komunikacyjny.

W stanie istniejącym działka posiada wewnętrzny układ komunikacyjny pieszy oraz kołowy w tym plac manewrowy oraz miejsca postojowe w oparciu o dwa istniejące wjazdy z ul. Szkolnej.

Nawierzchnie utwardzone:

- z kostki brukowej - po stronie wschodniej - miejsca postojowe, ciągi komunikacji pieszej,
 - trylinki - po stronie zachodniej - układ komunikacyjny kołowy, plac manewrowy, miejsca postojowe, wjazd do garaży,
 - nawierzchni asfaltowej - fragment układu komunikacyjnego kołowego po stronie północnej oraz południowej / przy ścianach szczytowych budynku /,
- Pozostałe istniejące utwardzenia na działce to opaski odbojowe wokół budynku. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Zakresem opracowania objęto remont - wymianę części istniejących nawierzchni i podbudowy komunikacji kołowej oraz pieszej, która jest w złym stanie technicznym, zachowując dotychczasowe wymiary oraz spadki. Zakres projektowanej wymiany pokazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Konstrukcja nawierzchni - rozwiązania projektowe:

1. Komunikacji kołowa:

Komunikacja kołowa stanowi dojazdy na działkę i plac manewrowy umożliwiający parkowanie samochodów, dostawy towarów oraz odbiór odpadów.

Konstrukcja komunikacji kołowej jest wykonana jako nawierzchnia z trylinki oraz asfaltowa ułożona na podbudowie i częściowo ograniczona krawężnikami drogowymi. Projektuje się remont wjazdu i placu polegający na wymianie podbudowy wraz z warstwą dolną, wymianie nawierzchni i krawężników. Istniejące nawierzchnie należy rozebrać w całości.

Na placu manewrowym po stronie zachodniej zlokalizowane są istniejące studzienki. Studzienki należy poddać regulacji pionowej.

Instalacje znajdujące się obrębie komunikacji kołowej powinny zostać w stanie nienaruszonym.

Po wykonaniu wykopów, element pokrywowy studni kanalizacji należy uszczelnić zaprawą cementową, natomiast wąż do studni należy wyregulować w pionie do wysokości nawierzchni oraz obudować krawężnikiem drogowym. Do celów regulacyjnych wjazdu przewidziano zastosowanie pierścieni dystansowych osadzanych na zaprawie cementowej.

Warstwy komunikacji kołowej:

- warstwa ścieralna z kostki wibroprasowanej gr. 8 cm₁
- podsypka piaskowo - cementowa gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie / 0 - 31,5 mm / gr. 25 cm,
- warstwa mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 o RM= 2,5-6,0 MPa gr. 25 cm,
- obrzeże z krawężnika drogowego 15 cm x 30 cm układanego „ w pionie” ,
- obrzeże z krawężnika drogowego 15 cm x 30 cm układanego „ na płasko” ,

2. Komunikacja piesza:

Komunikację pieszą na działce stanowi układ istniejących chodników. Chodnik od strony wschodniej, wykonany z kostki brukowej jest w dobrym stanie technicznym i nie podlega przebudowie. Chodniki o nawierzchni wykonanej z asfaltu lanego oraz trylinki planuje się poddać robotom remontowym w obrębie istniejących nawierzchni.

Nawierzchnie chodników są ułożone na podbudowie i ograniczone dwustronnie lub jednostronnie obrzeżami trawnikowymi.

Projektuje się remont polegający na wymianie podbudowy wraz z warstwą dolną, wymianie nawierzchni i krawężnika.

Warstwy komunikacji pieszej:

- warstwa ściernalna z kostki wibroprasowanej gr. 8 cm,
- podsypka piaskowo - cementowa gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie / 0 – 31,5 mm / gr. 10 cm,
- warstwa mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 o RM= 2,5-6,0 MPa gr. 15 cm,
- obrzeże trawnikowe 6 cm x 20 cm układane na podsypce cementowo - piaskowej,

Remont murków oporowych

W północno - zachodniej części budynku w poziomie piwnic znajdują się dwa garaże dla samochodów osobowych. Różnica poziomów pomiędzy posadzką piwnic a otaczającym terenem wynosi ok 1,25 m. Podjazd do garaży w stanie istniejącym wykonany z trylinki zamknięty z dwóch stron murkami oporowymi.

Mury oporowe w stanie istniejącym wykonane jako betonowe gr. 30 cm, wykazują duże odchylenie od pionu, odspojenie od ściany duże ubytki tynku - widoczna konstrukcja betonowa.

W związku z powyższym przewidziano remont murków na zasadzie odtworzeniowej, zachowując podstawowe parametry jak długość, szerokość oraz wysokość. Murki żelbetowe, monolityczne, z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN i A-I.

W ramach remontu istniejących nawierzchni zaprojektowano wymianę istniejącej trylinki na kostkę brukową wraz z podbudową, w technologii jak wyżej.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka położona jest bezpośrednio u zbiegu ulic Szkolnej oraz Kościuszki, drogi przebiegają po stronie wschodniej oraz południowej. Budynek w stanie istniejącym posiada wewnętrzny układ komunikacyjny kołowy oraz pieszy.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące wjazdy z ul. Szkolnej.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Z uwagi na zakres opracowania w ukształtowaniu terenu nie przewiduje się żadnych zmian.

Zagospodarowanie zielenią

W chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleń niska - trawa, występuje również zieleń wysoka w postaci drzew oraz krzewów.

Istniejąca zieleni znajduje się na terenie przed budynkiem po stronie wschodniej. Wśród występujących drzew na działce można wyróżnić świerki, które nie kolidują z przedmiotową inwestycją. Zieleń wysoka znajduje się w odległości umożliwiającej swobodne ustawienie rusztowań. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania istniejących drzew lub krzewów.

W razie konieczności należy dokonać cięć pielęgnacyjnych.

Odprowadzenie wód opadowych.

W stanie istniejącym odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych budynku na teren własny.

Sposób odprowadzenia wód opadowych pozostawia się w nie zmienionej formie.

Usuwanie odpadów stałych.

W stanie istniejącym usuwanie odpadów stałych odbywa się będzie poprzez wywożenie. Odpady gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, kontenery na odpady zlokalizowane w granicach własności. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³ / 24h dla jednego użytkownika.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

W budynku uwagi na jego przeznaczenie niezbędne jest zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W związku z powyższym przy schodach głównego wejścia do budynku zaprojektowano montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych. Różnica w poziomach pomiędzy poziomem parteru $\pm 0,00$ a otaczającym terenem wynosi ok. 1,13 m. Przed schodami oraz przed wejściem do budynku na spoczniku zapewniono powierzchnię ruchu wózka inwalidzkiego o wym. 1,50 x 1,50 m.

Platforma przyschodowa wg karty katalogowej załączonej do projektu budowlanego.

W ramach zapewnienia dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru na wprost głównego wejścia przebudowano węzeł sanitarny dostosowując go pod potrzeby osób niepełnosprawnych zachowując pole manewrowe o pow. 1,50 x 1,50 m oraz stosując oporęczowanie przy białym osprzęcie.

Projekt zakłada również wydzielenie z holu głównego w poziomie parteru otwartego biura obsługi interesanta.

Zestawienie powierzchni.

W związku z planowanym zakresem prac w istniejącym zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się żadnych zmian. Wskaźniki takie jak powierzchnia zabudowy, powierzchnie utwardzone oraz powierzchnia biologicznie czynna nie ulegną zmianie. W związku z powyższym odstąpiono od szczegółowego zestawienia powierzchni.

Informacje i dane.

- planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem,
- budynek objęty opracowaniem jak również teren na którym jest położony nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- działka znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000,
- działka nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- objęta opracowaniem działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki Inwestora,
- obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, istniejący śmietnik zlokalizowany w granicach własności. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$ dla jednego użytkownika,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia - nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,

Ochrona interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego:

- nie narusza dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy - z uwagi na zakres opracowania oraz brak ingerencji w istniejący układ komunikacji kołowej / drogi pożarowe / oraz w istniejący układ przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Uwaga

W zagospodarowaniu terenu zastosowano oznaczenia zgodne z PN - B - 01027 „Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu” oraz PN - 62 B - 01031 „Plany zagospodarowania terenu / plany realizacyjne / ”.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Podstawa prawna w oparciu o którą dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. 2020 poz. 1333,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. Dz. U. 2020 poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015r. Poz. 1442, z póź. zmianami,

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1 Naturalne oświetlenie - przesłanianie,
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18,19,
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.,
- Rozdział 6, Studnie § 31,
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1, 38,
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40,

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60,

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271,

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- w budynku z uwagi na charakter użytkowania – nie przewiduje się eksploatacji urządzeń emitujących hałas, który stanowiłby zagrożenie dla zdrowia osób użytkujących budynek jak również ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie.
- dla programu użytkowego budynek spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny, ergonomii oraz higieniczno - zdrowotne. Eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla zdrowia i środowiska.

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

- przesłanianie - na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że przedmiotowy budynek umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania innych obiektów,
- nasłonecznianie i zacienianie - oświetlenie i nasłonecznienie przyjęto, że w dniach 21 marca i 21 września w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰, czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (dotyczy pomieszczeń mieszkalnych) ma wynosić co najmniej 3 godziny,

Analiza uwarunkowań formalno - prawnych

Obszar oddziaływania inwestycji na działki oraz budynki sąsiednie:

Zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przedmiotowy zakres robót obejmuje przebudowę, remont oraz docieplenie budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach zadania p.n. „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie”.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

W stanie istniejącym działka posiada wewnętrzny układ komunikacyjny pieszy oraz kołowy w tym plac manewrowy oraz miejsca postojowe w oparciu o dwa istniejące wjazdy z ul. Szkolnej. Główny parking znajduje się po stronie wschodniej od budynku z bezpośrednim połączeniem z ul. Szkolną.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, istniejący śmietnik zlokalizowany w granicach własności.

Studnie

Na objętym analizą obszarze nie występują studnie. Zaopatrzenie budynku w wodę z wodociągu gminnego.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Na objętym analizą obszarze nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne

W chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleń niska - trawa, występuje również zieleń wysoka w postaci drzew oraz krzewów zlokalizowanych po stronie wschodniej od budynku.

Na terenie objętym analizą nie znajdują się place zabaw dla dzieci, place rekreacyjne dla osób starszych ani inne urządzenia rekreacyjne.

Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.75.690 - tekst jednolity, dział VI bezpieczeństwo pożarowe - budynek zaklasyfikowano jako:

- budynek zaliczany do niskich (N), do 12 m,
- budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
- budynek w klasie odporności pożarowej „C”,
- główna konstrukcja nośna: R 60,
- konstrukcja dachu: R15,
- strop: REI 60,
- ściana zewnętrzna: EI 30,
- ściana wewnętrzna: EI15,
- przekrycie dachu: RE15,

- Biorąc pod uwagę zakres przewidywanych robót - nie wprowadza się zmian:
- w przewidywanej liczbie osób na kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz,
 - w przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego,
 - w ocenie zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
 - w klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia,
 - w istniejącym układzie stref pożarowych,
 - lokalizacja pozostaje bez zmian, budynek istniejący,
 - dróg ewakuacyjnych,
 - w sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,
 - w wyposażeniu w urządzenia przeciwpożarowe,
 - w wyposażeniu w gaśnice,
 - w przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych,

Budynek istniejący, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

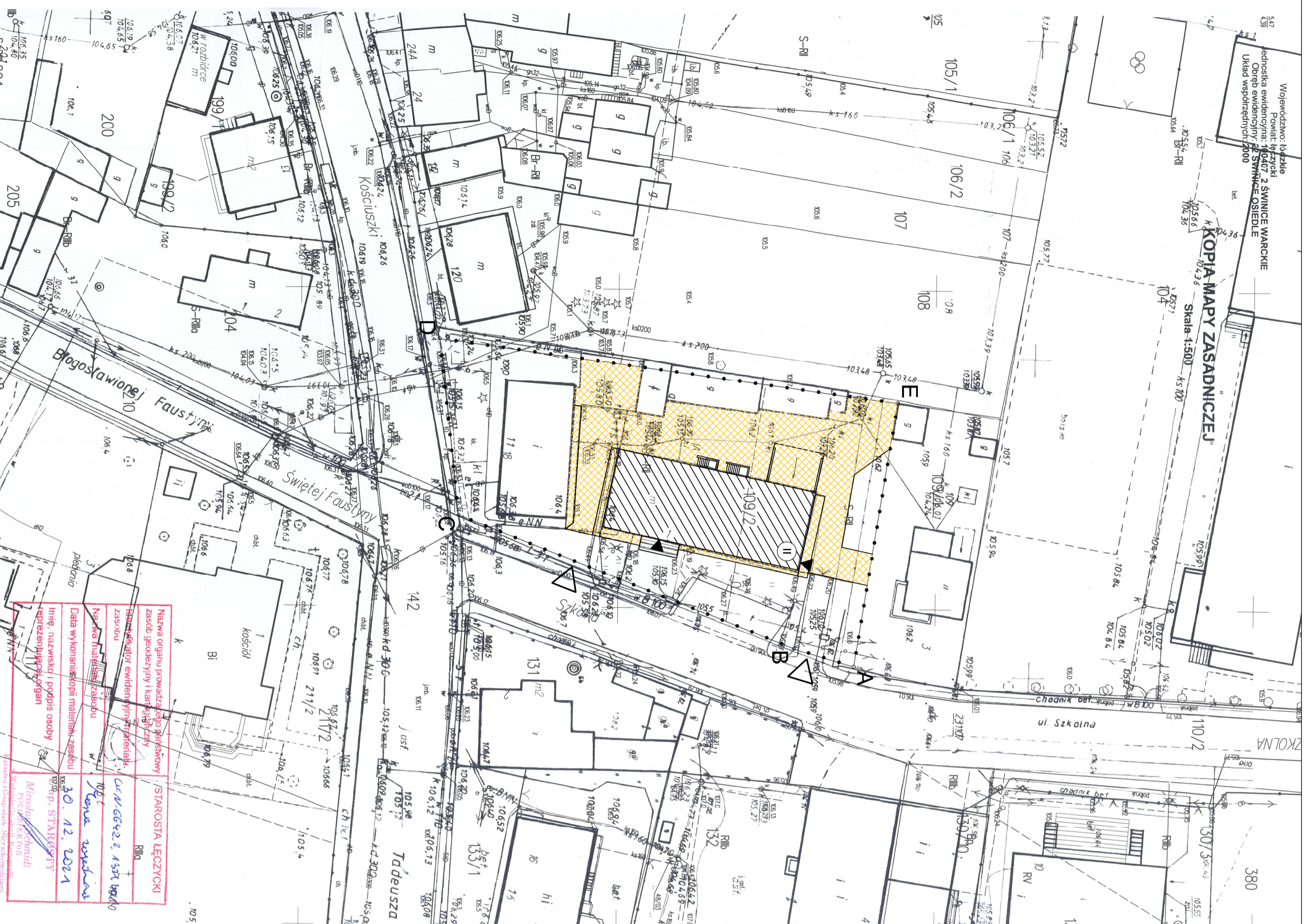
System zastosowany do wykonania docieplenia musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Wnioski

Projektowana inwestycja nie obejmuje swym oddziaływaniem działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których jest zlokalizowany.

L.p	Projektant / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Główny Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura / konstrukcja 227/KL/72	
Asystent projektanta:	mgr inż. Ewelina Jedlikowska	-----	
Asystent projektanta:	tech. Andrzej Bąk	-----	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
BUDYNEK URZĘDU GMINY ŚWINICE WARCIE
SKALA 1:500


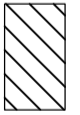






STAROSTA ŁĘCZYCKI
Rado Rado
C.N. 66422, 1521 WPKO
Kancelaria zastępcza
p.o. 12.2021

STAROSTA
p.o. D. STARYGŁÓWY
Miroslaw Staryglowy
Kancelaria zastępcza

STAROSTA
p.o. D. STARYGŁÓWY
Miroslaw Staryglowy
Kancelaria zastępcza

LEGENDA:

-  A-E granica działki
-  budynek objęty opracowaniem
-  ilość kondygnacji
-  wejścia do budynku
-  istniejący wjazd na teren działki
-  istniejąca komunikacja pieszo-jezdna - wymiarna nawierzchni na kostkę brukową

UWAGA:
W projekcie zagospodarowania terenu zastosowano oznaczenia zgodnie z PN-B-01027 „Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu” oraz PN-62/B-01031 “Plany zagospodarowania terenu /plany realizacyjne”.

UWAGA:
Przed rozpoczęciem robót budowlanych - dokonać szczegółowych pomiarów z natury.

Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o. ul. Zielona 6 24-100 Poryw tel. kom. 667 633 003, 667 433 026 email: pracownia@projektowajj.com.pl		Nazwa projektu: PZD_1	Adres oddziału: Budynek Urzędu Gminy Świnice Warcie ul. Szkolna 1 99-140 Świnice Warcie
Projektant: mgr inż. arch. Zdzisław Chodor	architektura / konstrukcja 227/KL/72	Nazwa wykonawcy / projektanta / wykonawcy: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Emilia Jankowska	Typ projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Sprawydzający: mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 11090/WL	Data opracowania: 12 maj 2022r.	
Inni uczestnicy:	Specjalność: / inżynieria:	Pojęcie: skala: 1:500	