

**Gmina Świnice Warckie**  
**ul. Szkolna 1 99-140 Świnice Warckie**

IK-ZP.271.1.2023

### **Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy postępowania: „KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI PIASKI” (numer ogłoszenia 2023/BZP 00060017/01).

Uprzejmie informuję, że do Zamawiającego wpłynęły w dniu 03.02.2023 r. zapytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia jw. Działając na podstawie art. 284 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający informuje, że udziela następującej odpowiedzi na zadane poniżej pytanie:

#### **Pytanie 1:**

*W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawców zapisów umowy wnosimy o:*

a) zmianę § 1 ust. 4 z:

*„4. Wszystkie materiały użyte do robót winny mieć świadectwo dopuszczenia do stosowania*

*w budownictwie wydane przez uprawnione jednostki. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynie to na nie zadowalającą jakość elementu budowli materiały takie będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:...”*

*na:*

*„4. Wszystkie materiały użyte do robót winny mieć świadectwo dopuszczenia do stosowania*

*w budownictwie wydane przez uprawnione jednostki. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynie to na nie zadowalającą jakość elementu budowli materiały takie **na żądanie Zamawiającego** będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:...”;*

b) zmianę § 15 ust. 3 z:

*„3. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zwraca otrzymaną zaliczkę, na konto wskazane przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia protokołu odbioru końcowego lub od dnia odstąpienia strony od umowy, rozwiązania jej lub wygaśnięcia”*

*na:*

*„3. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia **o wartości odpowiadającej wysokości przekazanej przez Zamawiającego zaliczki** Wykonawca zwraca otrzymaną zaliczkę **lub jej część**, na konto wskazane przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia protokołu odbioru końcowego lub od dnia odstąpienia strony od umowy, rozwiązania jej lub wygaśnięcia”.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 1 ust. 4 oraz § 15 ust. 3 umowy .

### **Pytanie 2:**

*W związku z tym, iż kary umowne zostały szczegółowo opisane w § 16 wnosimy o zmianę*

*§ 11 ust. 4 z:*

*„4. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 3% tej kwoty oraz poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego”*

*na:*

*„4. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego”.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany § 11 ust. 4 umowy.

### **Pytanie 3:**

*W związku z tym, iż wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron wnosimy o:*

a) *zmianę § 15 ust. 6 z:*

*„6. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy wymagalnych kar umownych przewidzianych w § 16 umowy, Zamawiający dokona ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy”*

*na:*

*„6. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy wymagalnych **i bezspornych** kar umownych przewidzianych w § 16 umowy, Zamawiający dokona ich potrącenia*

*z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy”;*

b) *zmianę § 16 ust. 4 z:*

*„4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia”*

*na:*

*„4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych **bezsportnych** kar umownych z należnego wynagrodzenia”.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 15 ust. 6 oraz § 16 ust. 4 umowy.

### **Pytanie 4:**

*W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. Zapisy § 16 umowy mogłyby prowadzić do powstania kar umownych w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Wnosimy zatem o:*

a) zmianę § 16 ust. 2 pkt 2.5. z:

„2.5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto”

na:

„2.5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto”;

b) zmianę § 16 ust. 2 pkt 2.6. z:

„2.6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto”

na:

„2.6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 16 ust. 2 pkt 2.5. i pkt 2.6 umowy.

#### **Pytanie 5:**

Wnosimy o wykreślenie ust. 5 z § 16.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 5 z § 16.

#### **Pytanie 6:**

Obecny zapis § 18 ust. 7 umożliwia Zamawiającemu żądanie od Wykonawcy wywiązania się ze zobowiązań wynikających z rękojmi nawet po upływie terminu rękojmi co jest praktyką niedopuszczalną. Wykonawca jest gotowy dokonać odbioru ostatecznego w okresie obowiązywania rękojmi. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 18 ust. 7 z:

„7. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi”

na:

„7. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót **przed upływem** terminu rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne **usunięcie** wad”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 18 ust. 7 umowy.

#### **Pytanie 7:**

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 19 ust. 1 sam obliguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem

o zmianę § 19 ust. 4 z:

*„4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji”*

na:

*„4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, z **tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie wykonywał, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 19 ust. 4 umowy .

**Pytanie 8:**

*Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 19 ust. 5 z:*

*„5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie, na koszt własny, jeśli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją”*

na:

*„5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, **jeżeli jest to technicznie możliwe** w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie, na koszt własny, jeśli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 19 ust. 5 umowy.

**Pytanie 9:**

*Zdaniem Wykonawcy zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki lub wady. Wnosimy zatem o zmianę § 19 ust. 7 z:*

*„7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady w terminach przewidzianych w Kodeksie cywilnym”*

na:

*„7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza **niezwłocznie** Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady w terminach przewidzianych w Kodeksie cywilnym”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 19 ust. 7 umowy.

**Pytanie 10:**

*Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z tym wnosimy o zmianę § 19 ust. 8 z:*

*„8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie (w ust 5) Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy”*

na:

„8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie (w ust 5) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 19 ust. 8 umowy.

**Pytanie 11:**

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron wnosimy o zmianę § 19 ust. 9 z:

„9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”

na:

„9. **Strony mają** prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 19 ust. 9 umowy.

**Pytanie 12:**

Wykonawca zwraca uwagę, iż obecne zapisy umowne dotyczące waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać obecnej sytuacji na rynku. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 22 ust. 1 pkt 3) z:

„3) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale 2023 roku”

na:

„3) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w **danym** kwartale 2023 roku”;

b) zmianę § 22 ust. 3 z:

„3. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp, zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień o których mowa w ust. 1 na poziomie 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2”

na:

„3. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp, zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień o których mowa w ust. 1 na poziomie **10%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 22 ust. 1 pkt 3) umowy.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany § 22 ust. 3.

**Pytanie 13:**

*W związku z tym, iż obecne zapisy dotyczące mediacji mogą w znacznym stopniu utrudniać Wykonawcy dochodzenie ewentualnych roszczeń wnosimy o zmianę § 23 ust. 7 z:*

*„7. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego”*

na:

*„7. W przypadku gdy wskazany w ust. 6 wniosek nie zostanie złożony lub umowa nie zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia skierowania wezwania przez stronę o jego złożenie lub zawarcie, mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby powoda”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 23 ust. 7 umowy.

Powyższe wyjaśnienia zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Z poważaniem

Załączniki

1. Aktualny projekt umowy.