

UMOWA nr 272/___/2023
na wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu _____ 2023 r. w Świnicach Warckich, pomiędzy:

Gminą Świnice Warckie,

ul. Szkolna 1, 99-140 Świnice Warckie

NIP: 775-24-07-015, REGON: 311019533 zwanym w dalszej części umowy **Zamawiający**,
reprezentowanym przez

Sylwię Bartczak – Wójta Gminy Świnice Warckie

przy kontrasygnacie **Iwony Mokrzyckiej - Lis – Skarbnika Gminy Świnice Warckie**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),
ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałą/-ym w ...
(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP,
REGON, , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na
podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Definicje.

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

- 1) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 1 umowy;

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- 2) **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
- 3) **Program** – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą RM;
- 4) **Uchwała RM** - Uchwała Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmieniona uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. i uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład
- 5) **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 11 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów(gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl);
- 6) **Promesa** – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;
- 7) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego;
- 8) **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularzy dokumentów; adres strony: www.bgk.pl;

Oświadczenia Stron.

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),
2. **Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.**
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:

- 1) Uchwale RM;
- 2) Regulaminie BGK.
- 3) Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt. 1) i 2) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 pkt. 1) i 2).
- 4) Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 pkt. 1) i 2).

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:
„MODERNIZACJA I POLEPSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW GMINNYCH W ŚWINICACH WARCKICH PRZY UL. SZKOLNA 1 I UL. SZKOLNA 10”
w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj.:
2. Przedmiotem zamówienia jest *„Modernizacja i polepszenie efektywności energetycznej budynków gminnych w Świnicach Warckich przy ul. Szkolna 1 i ul. Szkolna 10”*

*(wybrać odpowiednio: Część 1, Część 2)

2.1 Część 1 zamówienia - przebudowa, remont oraz docieplenie budynku Urzędu Gminy Świnice Warckie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

Adres budynku:

Urząd Gminy Świnice Warckie

ul. Szkolna 1

99 - 140 Świnice Warckie

Działka nr ewidencyjny: 109/2,

Obręb ewidencyjny: 0022 Świnice Osiedle,

Jednostka ewidencyjna: 10047_2 Świnice Warckie,

Na podstawie specyfikacji technicznej i przeprowadzonej inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego oraz audytu energetycznego zakresem robót objęto:

- zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy przyschodowej przy głównym wejściu,
- remont murków oporowych przy wjeździe do garaży,
- częściowa przebudowę pomieszczeń sanitarnych w poziomie parteru obejmującą:
 - wydzielenie węzła sanitarnego dla osób niepełnosprawnych,
 - wydzielenie pomieszczenia socjalnego,

- budowę ścianek działowych,
- częściowe zamurowania,
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami,
- montaż stolarki drzwiowej,
- docieplenie budynku z robotami towarzyszącymi obejmujące:
 - docieplenie ścian piwnic oraz fundamentowych z wykonaniem izolacji pionowej,
 - docieplenie ścian zewnętrznych,
 - wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic,
 - wymianę stolarki okiennej,
 - wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
 - wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynnowania,
 - wymianę parapetów wewnętrznych,
 - remont balkonów,
 - remont zadaszeń,
 - remont schodów zewnętrznych,
 - roboty towarzyszące,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- częściową wymianę istniejących nawierzchni utwardzonych,
- remont murków oporowych,

W zakresie branży sanitarnej:

- wymianę olejowego kotła centralnego ogrzewania,
- remont instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż pompy ciepła o mocy 16 kW,
- modernizacja instalacji c.w.u.,
- modernizacja kanalizacji sanitarnej,

W zakresie branży elektrycznej:

- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne,
- instalację elektryczną wewnętrzną,
- instalację fotowoltaiczną o mocy 10,5 kWp,

Projektem objęto przebudowę, remont oraz docieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi, w myśl § 9 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU:

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, uzyskanych informacji oraz wpisów w książce obiektu budynek oddano do użytkowania w 1976 r i użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem jako obiekt użyteczności publicznej - budynek Administracyjno - Biurowy Urzędu Gminy w Świnicach Warckich.

Uwaga

Projektowany zakres robót nie ma wpływu na istniejący program użytkowy budynku, który pozostaje niezmienny.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Dane wielkościowe istniejącego budynku:

- łączna powierzchnia zabudowy 402,50 m²
- łączna powierzchnia użytkowa 938,03 m² w tym:
 - piwnice 313,95 m²
 - parter 307,49 m²
 - piętro 316,59 m²
- wysokość kondygnacji:
 - piwnice 2,20 m
 - parter 3,00 / 2,50 m
 - piętro 3,30 / 3,05 / 2,55 m
 - strych 1,65 / 1,95 m
- łączna kubatura 4150,00 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych II
- ilość kondygnacji podziemnych I
- długość budynku 32,20 m
- szerokość budynku 12,50 / 13,06 m
- wysokość do kalenicy 8,62 9,35 m
- wysokość do okapu 8,38 m
- kąt nachylenia dachu 2°

Roboty budowlane realizowane będą w czynnym budynku użyteczności publicznej. Urząd Gminy musi funkcjonować nieprzerwanie przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wobec powyższego należy

przewidzieć taką organizację prac remontowych, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych, zapewnić bezpieczną (wolną od przeszkód komunikacyjnych) i niezakłóconą pracę Urzędu.

2.2 Część 2 zamówienia - remont budynku ośrodka zdrowia w Świnicach Warckich

Adres obiektu:

ul. Szkolna 10,

99-140 Świnice Warckie

Numer działki: 130/9

Obręb: Świnice Osiedle

Jednostka ewidencyjna: 10047_2 Świnice Warckie

Planowane prace polegać będą na wykonaniu w obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Dane techniczne – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego:

- a) ilość kondygnacji naziemnych - 3 (w tym piwnica);
- b) metoda realizacji - tradycyjna;
- c) dach (bez zmian) – płaski;

Dane powierzchniowe – bez zmian w stos do stanu istniejącego:

- a) powierzchnia zabudowy: ok. 290,90m²;
- b) wysokość elewacji: ok.9,30m -9,95 (budynek niski);

ZAKRES PRAC:

- demontaż wszystkich możliwych elementów wyposażenia zamocowanych na elewacji (instalacja odgromowa, klimatyzatory, szyldy itp.) – do ponownego montażu po wykonaniu prac na elewacjach;
- wymiana obróbek blacharskich na zadaszeniach nad schodami na elewacji tylnej;
- demontaż krat okiennych;
- wykonanie nowych krat od wewnątrz na wskazanych oknach piwnicznych (3szt.);
- wymiana drabiny zewnętrznej na dach;
- wymiana wszystkich okien i parapetów wewnętrznych i zewn. oraz drzwi zewnętrznych i bram;
- zamurowanie otworu okiennego na elewacji bocznej (południowej);
- wykucie otworu i montaż kratki wentylacyjnej na elewacji tylnej;

- wymiana okładziny schodów zewnętrznych frontowych (2 biegi i podest);
- naprawa schodów zewnętrznych na elewacji tylnej (2 biegi ze spocznikami) i wykonanie okładziny z płytek;
- oczyszczenie balustrad schodów zewnętrznych na elewacji tylnej, balustrad przy zjeździe do garażu;
- oczyszczenie i renowacja pochylni dla osób z niepełnosprawnościami przy wejściu głównym do budynku;
- oczyszczenie murów, ewentualne uzupełnienie ubytków tynków zewnętrznych;
- wykończenie cokołu (ściany do wysokości ok. 1-80-2,00m) i policzków wszystkich biegów schodów zewn. tynkiem dekoracyjnym;
- malowanie elewacji powyżej linii cokołu;
- ewentualna naprawa, odmalowanie ościeży wewnątrz pomieszczeń (po wymianie okien i drzwi);
- udrożnienie wpustów kanalizacyjnych i montaż nowych krat najazdowych;
- wymiana 4 lamp terenowych;
- zagospodarowanie terenu wokół budynku: odtworzenie utwardzeń terenu (opaski przy budynku, dojścia i dojazdu) po wcześniejszym demontażu istniejących utwardzeń;
- renowacja wskazanego do pozostawienia utwardzenia z kostki betonowej (czyszczenie, lokalne odtworzenie);
- prace porządkowe, odtworzenie powierzchni zielonych (trawników) ewentualnie zniszczonych podczas prac budowlanych;

Roboty budowlane realizowane będą w czynnym budynku użyteczności publicznej. ośrodek zdrowia musi funkcjonować nieprzerwanie przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wobec powyższego należy przewidzieć taką organizację prac remontowych, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych, zapewnić bezpieczną (wolną od przeszkód komunikacyjnych) i niezakłóconą pracę ośrodka zdrowia.

3. Wszystkie materiały użyte do robót winny mieć świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez uprawnione jednostki. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynie to na nie zadowalającą jakość elementu budowli materiały takie będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy;
- 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 3) właściwy nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż w trakcie wykonywania robót;
- 4) zapewnienie sprzętu do wykonywanych robót spełniającego normy techniczne;
- 5) pokrycie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem świadectw na materiały, wyroby i urządzenia oraz badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów i wykonanych robót;
- 6) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, jeśli będzie konieczny;
- 7) zapłata opłat za składowanie odpadów;
- 8) przygotowanie obiektu i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanego zakresu robót do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 9) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu wszystkich prac, lecz nie później niż do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania odbioru, w niezwłocznym terminie.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Zamawiający oświadcza, że roboty objęte zamówieniem zostały zgłoszone do właściwego organu nadzoru budowlanego.

7. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 finansowany jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości _____ zł tj. _____ %.

§2

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy i przejęciu placu budowy.

2. Ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na _____

§3

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca odebrał od Zamawiającego formularz Specyfikacji Warunków Zamówienia zawierający projekt umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia oraz że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń, wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za cenę podaną w ofercie.

§4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana: __, nr uprawnień: __.

§6

1. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska lub wykona sieci i urządzenia związane z dostawą mediów dla celów budowy (woda, energia elektryczna itp.) oraz tymczasowe drogi, ogrodzenia i zabezpieczenia wynikające z potrzeb i przepisów dotyczących prowadzenia robót.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
3. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną robót.
4. Wykonawca zobowiązuje strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca wykona niezbędne dojścia komunikacyjne oraz dojazdy dla pojazdów specjalnych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna) zapewniające swobodę poruszania się i dostępu osób trzecich do budynków mieszkalnych, handlowych
6. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
7. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o

pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym organom, w tym służbom ochrony środowiska w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.1. Roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - 2.2. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 3.1. Roboty - w wartości określonej niniejszą umową.
 - 3.2. Urządzenia budowy, sprzęt transportowy, i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót - w wartości niezbędnej do ich ew. zastąpienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek i w związku z prowadzeniem robót przez Wykonawcę.

§9

1. Wszystkie materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym, w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniające wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub

certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną – w zakresie określonym odnośnymi przepisami.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

§10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1.1. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 1.2. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót.
 - 1.3. Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć odkrywek lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 1.4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót budowlanych, o których mowa w §1 - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 1.5. W wyniku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich pozostających w związku z prowadzoną budową Wykonawca dokona naprawy zaistniałych zniszczeń lub wypłaci odszkodowanie na rzecz poszkodowanego.

§11

1. Wprowadzenie podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, która może być wyrażona po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu do zatwierdzenia umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
2. Do umowy z podwykonawcą, Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z art. 649¹-649⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
4. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 3% tej kwoty oraz poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych,

w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji.

§12

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopie umowy lub kopie zmian umowy.

§13

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest:
 - 2.1. Uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w §12 niniejszej umowy.
 - 2.2. Przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie jej celem akceptacji.

3. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana gdy spełnione są łącznie dwa warunki:
 - 3.1. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi.
 - 3.2. Umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 4 lub ust. 5.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2 zobowiązany jest zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. W ciągu kolejnych 10 dni od otrzymania, Zamawiający zgłasza podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z Specyfikacją Warunków Zamówienia lub wymaganiami określonymi w §12 niniejszej umowy lub zgodę na jej zawarcie.
6. W przypadku gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umów o roboty budowlane są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000,00 zł. W przypadku gdy zawarta umowa o podwykonawstwo jest niezgodna ze Specyfikacją Warunków Zamówienia lub wymaganiami określonymi w §12 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w przypadku zamówień na roboty budowlane, zasad zawierania umów o jakich mowa w ust. 1-6 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w §12 niniejszej umowy.

§14

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad, określonego w §1 umowy, ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu oferty w wysokości:
ogółem netto: zł (słownie: /100), ogółem brutto:
.....zł (słownie: /100) w tym podatek VAT ____% zł

(słownie:/100).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym kosztami materiałów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym między innymi:
- 3.1. koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu);
 - 3.2. koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia;
 - 3.3. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania wraz z jego późniejszą likwidacją;
 - 3.4. koszty utrzymania zaplecza, transportu, składowania materiałów;
 - 3.5. podatek VAT;
 - 3.6. koszty dotyczące opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w celu wykonania robót;
 - 3.7. koszty przygotowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót itp.;
 - 3.8. koszty odtworzenia wszystkich naruszonych elementów zagospodarowania podczas wykonywania robót;
 - 3.9. wszelkie koszty wynikające z postanowień określonych w SWZ;
 - 3.10. inne koszty wynikające z postanowień niniejszej umowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3.11. koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;
 - 3.12. ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych;

§15

- 1. Zamawiający na poczet wykonania przedmiotu umowy udziela Wykonawcy zaliczki, w wysokości nie mniejszej niż 5% wartości ceny brutto przedstawionej w ofercie, nie więcej jednak niż wkład własny Zamawiającego w realizacji umowy, stanowiący różnicę kwoty wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 i kwoty przyznanego dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Ostateczny udział własny Zamawiającego zostanie ustalony w zależności od uzyskanej w postępowaniu przetargowym wartości realizowanego zadania.
- 2. Strony zgodnie oświadczają, że zaliczka zostanie wpłacona na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, wystawionej nie wcześniej niż 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie będzie zapłacone w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę przez Wykonawcę z uwzględnieniem § 15 ust. 4 niniejszej umowy.

3. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zwraca otrzymaną zaliczkę, na konto wskazane przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia protokołu odbioru końcowego lub od dnia odstąpienia strony od umowy, rozwiązania jej lub wygaśnięcia.
4. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z uwzględnieniem zaliczki, o której mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Faktura wymaga udokumentowania przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom. Wystawienie faktury przez Wykonawcę możliwe jest po uprzednim dokonaniu przez niego zapłaty podwykonawcom realizującym roboty im zlecone.
6. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy wymagalnych kar umownych przewidzianych w § 16 umowy, Zamawiający dokona ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.
7. Za datę uregulowania należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę, jest zobowiązany dołączyć kopię faktury podwykonawcy oraz jeden z poniższych dokumentów:
 - 8.1. pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz;
 - 8.2. kopia przelewu bankowego regulującego wierzytelność za fakturę.
9. Zapłata wynagrodzenia, stanowiącego wynagrodzenie Wykonawcy finansowane na rzecz Zamawiającego z dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w pozostałej kwocie wynagrodzenia nastąpi w terminie do 35 dni od wykonania i odebrania przez Zamawiającego w całości przedmiotu zamówienia zgodnie z wstępną promesą Nr Edycja2/2021/328/PolskiŁad wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego, na podstawie prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, oraz innymi wymaganymi dokumentami (w szczególności wskazanymi w §18 i §20) na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W związku z powyższymi zasadami płatności do obowiązków Wykonawcy należy – w całości niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy – zapewnienie finansowania wykonania przedmiotu umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
10. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego oraz innych wymaganych dokumentów (w szczególności wskazanymi w §18 i §20) spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakujących

dokumentów. W przypadku braku bezusterkowego protokołu odbioru robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu faktury wystawionej przez Wykonawcę.

11. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na:

11.1. Nabywca: Gmina Świnice Warckie ul. Szkolna 1 99-140 Świnice Warckie NIP: 775-24-07-015.

11.2. Odbiorca: Urząd Gminy Świnice Warckie ul. Szkolna 1 99-140 Świnice Warckie.

12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.

13. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

14. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że przy dokonywaniu płatności za roboty budowlane wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, jako czynni podatnicy podatku VAT są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności (split payment).

15. Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).

16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

17. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”

§16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

2.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego jako ostateczny termin usunięcia wad,

2.3. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,

- 2.4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto – prawo to może zostać zrealizowane do dnia podpisania bezusterkowego odbioru robót.
- 2.5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2.6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2.7. Za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §6 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 3.1. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z innych przyczyn w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto- za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
- 3.2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kary umownej określonej notą obciążeniową z wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 2 niniejszej umowy.

§17

1. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj.
_____ zł.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 uwzględniając postanowienia umowy określone w ust. 2, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót (wysokości wynagrodzenia) lub, jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§18

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż 14 dni przed terminem, o którym mowa w §2 ust. 2.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to odbiór ulega przerwaniu, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 4.3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, prawo to może być wykonywane do podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też rodzaj i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający corocznie w okresie rękojmi, będzie wyznaczał przeglądy międzygwarancyjne informując Wykonawcę o ich terminie z 14-dniowym wyprzedzeniem. Z przeglądów międzygwarancyjnych sporządzany będzie protokół w obecności przedstawicieli obu stron.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
8. Po protokolarnym uznaniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §17 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ____-miesięcznej gwarancji za wady wykonanego przedmiotu umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całości robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie, na koszt własny, jeśli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady w terminach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie (w ust 5) Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uwzględnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§20

Strony postanawiają, że ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, po odbiorze przedmiotu umowy i dostarczeniu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru (oświadczeń kierownika budowy, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, protokołów prób i badań itp.).

§21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której wykonano wybór wykonawcy, chyba że zmiana taka nastąpi w przypadkach:
- 2.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - 2.2. zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 2.3. gdy po zawarciu umowy Zamawiający stwierdzi lub Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, że dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo że wystąpiły inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, o ile zmiana ta nie wykracza poza przedmiot zamówienia określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 2.4. gdy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 2.4.1. wskutek konieczności wykonania robót dodatkowych wynikających z ujawnienia niezinwentaryzowanych instalacji na terenie budowy,
 - 2.4.2. wystąpienie klęski żywiołowej;
 - 2.4.3. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: długotrwałych (trwających ponad trzy tygodnie) opadów deszczu, , gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi; wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych
 - 2.4.4. odkrycie niewypałów i niewybuchów jeżeli ich usunięcie (unieszkodliwienie) uniemożliwiłoby wykonanie robót;
 - 2.4.5. odkrycia znaleziska archeologicznego;
 - 2.4.6. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kurzawka, głązy narzutowe itp.);
 - 2.4.7. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)
 - 2.5. zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - 2.5.1. nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 2.5.2. nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - 2.5.3. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- 2.5.4. zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- 2.5.5. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- 2.5.6. odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej
- 2.6. innej przyczyny zewnętrznej niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującej niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - 2.6.1. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
 - 2.6.2. protesty mieszkańców;
 - 2.6.3. przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.
 - 2.6.4. wstrzymanie robót przez Państwową Inspekcję Nadzoru Budowlanego.
- 2.7. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:
 - 2.7.1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2.7.2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2.7.3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2.7.4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 2.8 Zmiana zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia:
 - 2.8.1 zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy (w tym ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania),
 - 2.8.2 konieczność wprowadzenia zmian do zakresu robót, niezbędnych do prawidłowej późniejszej eksploatacji Przedmiotu umowy (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania),
 - 2.8.3 konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania),

2.8.4 konieczność zrealizowania robót przy pomocy środków pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub zwiększenie potencjału przedmiotu umowy, lub jego estetyki istotnie nie zmieniające założeń i celów (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania),

2.8.5 konieczność częściowej zmiany technologii lub wprowadzenia technologii dodatkowej wykonywania robót z powodu ujawniania się w trakcie prowadzenia robót, robót nie przewidzianych do realizacji (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania),

2.8.6 zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w Dokumentacji projektowej sposobu i technologii wykonywania przedmiotu umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na: niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);

2.8.7 zmiana zakresu lub też innych robót budowlanych, wynikająca ze zmian w przedmiocie umowy, wprowadzonych na skutek interwencji właścicieli sąsiednich nieruchomości lub innych uczestników procesu budowlanego (w tym ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania),

2.8.8 konieczność zaniechania wykonywania części robot.

2.9. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu robót o których mowa w pkt. 2.8 – ustalona zostanie według następujących zasad:

2.9.1 za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,

2.9.2 jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, podstawą kalkulacji będzie kosztorys oparty na średnich aktualnych na czas wykonywania robót publikowanych przez kwartalnik SEKOCENBUD dla robót ogólnobudowlanych-inwestycyjnych uwzględniający:

- narzuty zysku,
- koszty pośrednie,
- stawki robocizny (przyjętych dla robót ogólnobudowlanych - inwestycyjnych dla pozostałych miejscowości województwa łódzkiego),
- ceny materiałów i pracy sprzętu a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu. Natomiast nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

2.9.3 Pozostałe zmiany:

- ✓ zmiana obowiązującej stawki VAT w okresie realizacji umowy - jeśli będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
- 3. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 4. Postanowienia objęte ust. 2 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 5.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 5.2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - 5.3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
- 6. Zmiana postanowień zawartej umowy musi być poprzedzona pisemnym wnioskiem zawierającym uzasadnienie jej wprowadzenia z powołaniem dowodów i faktów na jego poparcie, złożonym przed upływem terminu wykonania zamówienia.
- 7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2.4. – 2.9. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§22

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów (materiałów budowlanych i wyrobów budowlanych) niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, jak niżej:
 - 1) Miernikiem zmiany ceny materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 2) Wykonawca i Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację

wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy,

- 3) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale 2023 roku,
 - 4) Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane i odebrane przed datą złożenia wniosku,
 - 5) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji,
 - 6) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - 7) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 8) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 9) Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianą cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 3. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp, zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień o których mowa w ust. 1 na poziomie 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2.

§23

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnego sporu wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z tą umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej tj. Sąd o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z regulaminem tego Sądu.
6. Wszczęcie mediacji i jej procedowania wymaga złożenia wniosku przez jedną ze stron umowy oraz zawarcia przez stronu pisemnej umowy o mediację na warunkach określonych w art. 183¹ oraz 183⁶ ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.).
7. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§24

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

§25

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz., 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: