

**UCHWAŁA NR XXXVIII/307/2023**  
**RADY GMINY ŚWINICE WARCKIE**  
z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji**

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) oraz art. 3 i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Gminy Świnice Warckie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się negatywnie rozpatrzyć petycję przesłaną drogą elektroniczną, w dniu 6 lutego 2023 r. w sprawie przejrzystości i transparentności Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz ratowania dworku w Gusinie, w którym mieszkała Maria Konopnicka, przed całkowitym zniszczeniem, uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zawiadamia się osobę wnoszącą petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Świnice Warckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Gminy

*Jeżak H.*  
Halina Jeżak

Załącznik do uchwały nr XXXVIII/307/2023  
Rady Gminy Świnice Warckie  
z dnia 27 lutego 2023 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Świnice Warckie, na posiedzeniu, które odbyło się w dniu 23 lutego 2023 roku dokonała oceny formalno-prawnej petycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) i po konsultacji z Panią Wójt wypracowała poniższe stanowisko.

Odnosząc się do części pierwszej tematu petycji, na stronie internetowej Urzędu Gminy Świnice Warckie <http://www.swinicewarckie.com.pl> w dniu 16 stycznia 2023 r. opublikowano ogłoszenie o możliwości dofinansowania zadań z zakresu ochrony zabytków. Wójt Gminy Świnice Warckie ogłosił wstępny nabór wniosków umożliwiający aplikowanie o środki na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków położonych na obszarze Gminy Świnice Warckie. Poinformowano, że zgodnie z Rządowym Programem Odbudowy Zabytków, Gmina może wnioskować o udzielenie dofinansowania, które zostanie przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z udzieleniem przez Gminę dotacji, o której mowa w art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na nakłady konieczne, określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W ogłoszeniu zawarto informację, że Wnioskodawca może złożyć wniosek o dofinansowanie w jednej z trzech kategorii: do 150 000 złotych, do 500 000 złotych oraz do 3 500 000 złotych. Ogłoszenie o możliwości dofinansowania zadań z zakresu ochrony zabytków zawierało również informację jakie dane oraz dokumenty należy dołączyć do wniosku, a także informację, że o zachowaniu terminu decyduje data złożenia wniosku w siedzibie Urzędu Gminy Świnice Warckie.

Ponadto, w treści ogłoszenia zawarto informację, że szczegółowych informacji dotyczących programu można uzyskać na stronie internetowej Rządowy Program Odbudowy Zabytków - BGK.

W dniu 24 stycznia 2023 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Świnice Warckie

<http://www.swinicewarckie.com.pl> został podany do publicznej wiadomości wykaz złożonych wniosków umożliwiających aplikowanie o środki na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków położonych na obszarze Gminy Świnice Warckie.

Zgodnie z § 3 ust.2 pkt 1 UCHWAŁY NR 232/2022 RADY MINISTRÓW z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dofinansowanie z Programu może być przeznaczone na realizację zadań inwestycyjnych obejmujących finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku do którego tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego posiada wnioskodawca lub jednostka organizacyjna zaliczana do sektora finansów publicznych, podlegająca wnioskodawcy. Mając na uwadze powyższe, Gmina nie posiadając tytułu prawnego do obiektu zabytkowego nie może wnioskować o przyznanie dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Powołując się na § 3 ust.2 pkt 2 omawianej uchwały, na wniosek zainteresowanego, dofinansowanie może być przeznaczone na udzielenie przez wnioskodawcę tj. Gminę Świnice Warckie dotacji na nakłady konieczne, określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Powyższe oznacza, że to właściciel nieruchomości wnioskuje do organu gminy o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

W odniesieniu do kwestii ratowania dworu w Gusinie, niewątpliwym jest fakt, że dwór o którym mowa w petycji, posiada szczególną wartość historyczną jak i kulturalną. Maria Konopnicka nadal pozostaje najbardziej rozpoznawalną polską poetką, nowelistką, pisarką doby realizmu, publicystką, tłumaczką, a także krytykiem literackim.

Niemniej jednak należy zwrócić szczególną uwagę na stan zachowania obiektu, który jest bardzo zły, a nawet może graniczyć ze stanem katastrofy budowlanej. Wnętrze dworu jest w dużym stopniu zdewastowane. Obiekt posiada uszkodzenia w elewacji, znaczne ubytki murów, brak podparcia stropu w zrujnowanej części frontowej budynku, pęknięcia ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku. Należy mieć na uwadze, że zakup rzeczonyj nieruchomości oraz poniesienie nakładów mających na celu przywrócenie dworu Marii Konopnickiej w Gusinie do zdatnego użytku oraz kosztów związanych z administrowaniem nieruchomością znacznie obciążąłyby budżet Gminy, a tym samym spowodowałyby



zmniejszenie ilości realizowanych inwestycji lub nawet rezygnację z inwestycji przez okres kilku lat.

W nawiązaniu do zawiadomienia o sposobie załatwienia petycji z dnia 19 stycznia 2023 r., znak DOZ-KiNK.050.79.2022.WJ podziela się zdanie Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w którym odniesiono się do kwestii znacznej ceny nieruchomości, bardzo wysokich nakładów związanych z podjęciem niezbędnych robót budowlanych w celu zaadaptowaniem obiektu, a także mało atrakcyjną lokalizację nieruchomości. Szczególną uwagę należy zwrócić na fakt, że niewątpliwie możliwości finansowe MKiDN są znacznie większe niż możliwości finansowe Gminy Świnice Warckie.

Rada i Wójt Gminy Świnice Warckie planując i uchwalając budżet na rok kalendarzowy, skupiają się przede wszystkim na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty. Wójt Gminy pozyskuje środki finansowe w celu realizacji inwestycji mających wpływ na podniesienie standardu, a także poprawę bezpieczeństwa i komfortu życia społecznego np. realizacja inwestycji drogowych, termomodernizacja i utrzymanie budynków oświatowych.

Ponadto, przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w obiekcie, a także dbałość i utrzymywanie dworu Marii Konopnickiej w należytym stanie, zapewniającym zabezpieczenie przed degradacją związane byłoby z wysokimi nakładami, jakie corocznie musiałaby ponosić Gmina, gdyby dwór stanowił jej własność. Niskie dochody Gminy oraz liczne potrzeby mieszkańców nie pozwalałyby na wygospodarowanie wystarczającej ilości środków w budżecie, aby zapewnić utrzymanie obiektu w jak najlepszym bycie.

Priorytetem dla Rady i Wójta Gminy Świnice Warckie jest dbanie o zaspokajanie bieżących potrzeb wspólnoty samorządowej, a także realizacja zadań i inwestycji, które od lat stanowią potrzeby mieszkańców gminy oraz w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy komfortu życia społecznego.

W związku z powyższym Rada Gminy Świnice Warckie po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uchwała, że petycja zostaje rozpatrzona negatywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy

*Jeżak H.*  
Halina Jeżak