



Starosta Łęczycki

pl. Tadeusza Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. 24 388 72 00; fax. 24 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczycki.pl

AB.7330.1.2023

Łęczyca, dnia 18.10.2023 r.

DECYZJA NR 234/2023

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2023 r. (data wpł. 17.02.2023 r.) Gminy Świnice Warckie, z siedzibą przy ul. Szkolnej 1, 99-140 Świnice Warckie, reprezentowanej przez Wójta Gminy, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 104458E relacji Grodzisko – Gusin - Stawiszyn, gm. Świnice Warckie,

zezwała się Gminie Świnice Warckie reprezentowanej przez Wójta Gminy na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 104458E relacji Grodzisko – Gusin - Stawiszyn, gm. Świnice Warckie na działkach nr ewid.:

- obręb Grodzisko: 144/1; 143; 129;
- obręb Podgórze i Holendry: 105/6; 105/3; 111/2; 111/3; 113/1; 112; 116;
- obręb Gusin: 73/2; 70/1; 95/2; 96/4; 72;

(Kategoria obiektu: XXV)

oraz na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w zw. z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – **nadaje się decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- projektowana droga klasy L;
- początek rozbudowywanej drogi w skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2544E. Natomiast zakończenie w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni bitumicznej na dz. nr ewid. 73 położonej w obrębie geodezyjnym Gusin;
- droga gminna posiada skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 104471E relacji Kosew Mały – Bielawy. W zakresie opracowania droga nie posiada połączeń z innymi drogami publicznymi. Punkt KT jest nawiązaniem do istniejącego (utwardzonego) odcinka drogi 104458E, który na dalszym odcinku posiada skrzyżowanie z drogą gminną nr 104457E relacji Podgórzycze – Gusin - Piaski oraz z drogami powiatowymi nr 2523E i 2531E;
- kategoria projektowanej drogi - droga gminna.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek zawiera określenie granic tych pasów:

- ustala się linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją, które stanowią linie podziału nieruchomości (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Łęczyckiego dnia 10.02.2023 r. i zewidencjonowany pod nr P.1004.2023.193 oraz z dnia 16.02.2023 r. nr P.1004.2023.204);

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 3,5 – 5,5 m.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- ustala się obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Świnice Warckie nr 4/2022 z dnia 02.11.2022 r. (znak GKP.6220.4.2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienioną decyzją Wójta Gminy Świnice Warckie z dnia 28.06.2023 r. (znak GKP.6220.4.2022.2023);

- ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);

- ustala się warunek przeprowadzenia w trakcie wykonywania robót ziemnych badań archeologicznych w formie nadzorów, wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej (opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi znak WUOZ-ZA.51.52.320.2023.PS z dnia 07.06.2023 r.), spełniając następujące warunki:

- badania archeologiczne muszą być prowadzone zgodnie ze „Standardami badań archeologicznych. Cz. 2. Badania inwazyjne lądowe” opracowanymi przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w 2019 r. i ogłoszonymi przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego pismem Generalnego Konserwatora Zabytków znak DOZ-KiNK.070.14.2018.WJ z dnia 8 stycznia 2020 r.,
- badaniami archeologicznymi może kierować osoba posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ust. 1 u.o.z.o.z.,
- należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imię nazwisko i adres osoby kierującej badaniami, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37e ust. 1 u.o.z.o.z. oraz jej oświadczeniem o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych,
- kierownika badań archeologicznych można zmienić, zawiadamiając o tej zmianie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych i załączając imię nazwisko i adres nowej osoby kierującej badaniami, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37e ust. 1 u.o.z.o.z. oraz jej oświadczeniem o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania,
- należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków program badań archeologicznych w formie nadzoru wraz z załącznikiem graficznym nie później niż w terminie 14 dni przed ich rozpoczęciem,
- należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia badań,
- należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań, w szczególności o fakcie natrafienia podczas pełnienia nadzoru archeologicznego na substancję zabytkową,
- należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań,
- należy uporządkować teren po zakończeniu badań archeologicznych,

- należy prowadzić dokumentację przebiegu badań archeologicznych oraz opracować wyniki tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazać ją Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań,
- należy prowadzić inwentaryzację polową pozyskanych zabytków i ich dokumentację i przekazać ją Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych,
- należy sporządzić sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazać je ŁWKZ w terminie 3 tygodni od dnia ich zakończenia,
- należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych i przekazać go Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań,
- należy opracować wyniki badań archeologicznych i przekazać je Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 lat od dnia ich zakończenia,
- Należy w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych przekazać zabytki Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Przekazanie nastąpi w siedzibie Muzeum w Łęczycy, 99-100 Łęczycy, ul. Zamkowa 1, powiat łęczycycki (porozumienie nr 1/2018 z dnia 14.12.2018 r.). Zabytki przekazywane są po oczyszczeniu i wstępnej konserwacji, w pudełkach z drewna lub kartonach z grubej tektury z pokrywkami. Wraz z nimi przekazuje się dokumentację, w szczególności inwentarz zabytków, inwentarz fotografii, sprawozdanie (w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej). Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda następnie decyzję o przekazaniu zabytków w depozyt wspomnianej jednostce muzealnej. Dodatkowe wytyczne dotyczące przekazania materiałów archeologicznych do Muzeum w Łowiczu: Strona przekazująca jest zobowiązana dostarczyć ponadto Stronie przyjmującej materiał zabytkowy: 1. W postaci kart katalogowych wraz z rysunkami zabytków. 2. Spakowany materiał powinien być przekazany w opakowaniu kartonowym z wiekami;

- nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- na etapie projektu budowlanego zapewniono spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:

- dostęp do drogi publicznej;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem;
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

- niniejsza decyzja zatwierdza projekt podziału nieruchomości nr ewid.:

- obręb **Grodzisko**: 144;
- obręb **Podgórze i Holendry**: 105/1, 105/2, 111, 113;
- obręb **Gusin**: 73, 70, 95, 96/1;

- w wyniku podziału ww. nieruchomości powstaną działki o nr ewid.:

- obręb **Grodzisko**: 144/1, 144/2;

- obręb **Podgórzycze i Holendry**: 105/6, 105/5, 105/3, 105/4, 111/2, 111/3, 111/1, 113/1, 113/2;
 - obręb **Gusin**: 73/2, 73/1, 70/1, 70/2, 95/2, 95/1, 96/4, 96/3;
- w pasie projektowanej drogi znajdują się działki nr ewid.:
- obręb **Grodzisko**: 144/1, 143, 129;
 - obręb **Podgórzycze i Holendry**: 105/6, 105/3, 111/2, 111/3, 113/1, 112, 116;
 - obręb **Gusin**: 73/2, 70/1, 95/2, 96/4, 72;
- linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości;
- decyzja na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

- działki nr ewid.:
- obręb **Grodzisko**: 144/1;
 - obręb **Podgórzycze i Holendry**: 105/6, 105/3, 111/2, 111/3, 113/1;
 - obręb **Gusin**: 73/2, 70/1, 95/2, 96/4;

powstałe w wyniku podziału, stają się własnością Gminy Świnice Warckie z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- zatwierdzam projekt budowlany, załącznik nr 1 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 104458E, Grodzisko – Gusin - Stawiszyn”, składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu.

VII. Inne ustalenia:

- ustanowić kierownika budowy w specjalności drogowej;
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 148, poz. 1154).

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 17.02.2023 r. Gminy Świnice Warckie, reprezentowanej przez Wójta Gminy, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 104458E, zlokalizowanej w obrębach geodezyjnych Grodzisko, Podgórze i Holendry, Gusin, gm. Świnice Warckie.

Do wniosku inwestor załączył trzy egzemplarze projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany), mapa w skali 1:1000 z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektu budowlanego oraz istniejące uzbrojenie terenu, kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, ostateczną decyzję nr 4/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach (znak GKP.6220.4.2022 z dnia 02.11.2022 r.), uproszczone wypisy z rejestru gruntów, opinię Zarządu Powiatu Łęczyckiego, opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, uzasadnienie żądania nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wykaz działek

do przejęcia na rzecz Gminy Świnice Warckie; adnotację dotyczącą niewydania opinii oraz uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Łęczycy.

Pismem z dnia 14.03.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie do dnia wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto na stronach internetowych i tablicach ogłoszeniowych Starostwa Powiatowego w Łęczycy i Urzędu Gminy Świnice Warckie, a także na łamach lokalnej prasy („Reporter”) ukazało się obwieszczenie informujące o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. Na skutek zawiadomienia nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia co do planowanej inwestycji.

Analizując przekazaną dokumentację, tutejszy organ uznał za zasadne przeprowadzenie postępowania w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie poprzez nałożenie na inwestora obowiązku w zakresie wskazanym na wstępie niniejszego postanowienia. W związku z powyższym w sprawie wydano postanowienie nr 50/2023 z dnia 24.04.2023 r., zobowiązujące inwestora do:

1. Opracowanie projektu budowlanego dotyczącego rozbudowy drogi gminnej zgodnie z przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego (art. 3 pkt 6, art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz przedłożenie opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa w art. 11b, art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) stosownie do zakresu zamierzenia inwestycyjnego tj. rozbudowa drogi gminnej.
2. Skorygowanie projektu zagospodarowania terenu w punkcie, o którym mowa w § 14 pkt 5 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
3. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
4. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z § 14 pkt 6 i § 20 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
5. Doprowadzenie mapy zagospodarowania terenu (rys. nr 2/2) do zgodności z art. 34b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
6. Wskazanie w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego klasy projektowanej drogi zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 lit. c. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
7. Ujednoczenie długości projektowanego odcinka drogi w części opisowej projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.
8. Doprowadzenie projektu architektoniczno-budowlanego do zgodności z § 20 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
9. Doprowadzenie projektu budowlanego do zgodności z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

W dniu 25.09.2023 r. inwestor dokonał wszystkich uzupełnień i nieprawidłowości nałożonych ww. postanowieniem (notatka służbowa z dnia 25.09.2023 r.) a w dniu 18.10.2023r. uzupełnił dokumentację o pozytywną opinię Zarządu Powiatu Łęczyckiego z dnia 17.10.2023r.

Inwestor we wniosku wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, polegający na poprawieniu warunków komunikacyjnych mieszkańców oraz umożliwieniu właścicielom działek dojazdu do własnych nieruchomości oraz do terenów upraw rolniczych. Planowana inwestycja wpłynie przede wszystkim na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz usprawnienie transportu drogowego. Droga o nowej nawierzchni pozytywnie wpłynie na środowisko poprzez zmniejszenie ilości hałasu oraz drgań. Inwestycja znacząco wpłynie na podniesienie komfortu życia mieszkańców okolicznych wsi, zwiększy dostępność komunikacyjną i bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego. Ponadto nastąpi poprawa jakości połączenia drogi nr 104458E Grodzisko – Gusin - Stawiszyn z drogą powiatową nr 2544E Pogórzycze - Bielawy - Władysławów.

Rozpatrując wniosek inwestora pod kątem ww. argumentów uzasadniających nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ prowadzący postępowanie uznał, że przedstawione uzasadnienia ważnego interesu społecznego są wystarczające.

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świnice warckie z dnia 16.02.2023 r. (data wpł. 17.02.2023 r.) ustalono, że wniosek ten zawiera dokumenty wymagane art. 11d cytowanej na wstępie ustawy. Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Mając na względzie powyższe ustalenia oraz całokształt zebranego w sprawie materiału dowodowego należało orzec jak w sentencji. Ponadto na podstawie art. 108 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie przysługuje od niej odwołanie ani skarga do sądów administracyjnych.



Z up. STAROSTY

Katarzyna Binkowska
mgr inż. Katarzyna Binkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Gmina Świnice Warckie – reprezentowana przez Wójta (1 egz projektu budowlanego).

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Świnice Warckie;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy (1 egz projektu budowlanego);
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m;
 - Referat Gospodarki Nieruchomościami (mapy w skali 1:2000 zawierające projekty podziału nieruchomości (6 arkuszy mapowych));
 - Ewidencja Gruntów i Budynków;
4. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informacje wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony)– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem budynków magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych, nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stanów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

- 8/8 -

7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.