



Starosta Łęczycki

pl. Tadeusza Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca

tel. 24 388 72 00; fax. 24 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl www.leczycki.pl

AB.6740.1.5.2025.NB

Łęczyca, dnia 21 listopada 2025 r.

DECYZJA NR 334/2025

Na podstawie art. 35 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), zwanej dalej „Kpa”, w zw. z art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.06.2025 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Starosta Łęczycki wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej,

orzeka odmówić

zarządcy drogi – Wójtowi Gminy Świnice Warckie, udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 104476E, w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Rozbudowa drogi gminnej nr 104476E w miejscowości Świnice Warckie-Kolonia”*, na działkach:

- obręb Świnice Kolonia (100407_2.0021): 202, 152, 135, 203, 204, 207, 205, 206, 208, 209, 210/1, 210/2, 211, 201, 184 i 212.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 03.06.2025 r. Wójta Gminy Świnice Warckie, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 104476E, w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Rozbudowa drogi gminnej nr 104476E w miejscowości Świnice Warckie-Kolonia”*.

Do wniosku Inwestor załączył m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu budowlanego w postaci papierowej (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany);

- 2) opinię Zarządu Województwa łódzkiego z dnia 21.05.2025 r. (syg. BPRWŁ.ZP.4041.65.2025) ws. realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 3) opinię Zarządu Powiatu Łęczyckiego z dnia 20.05.2025 r. (uchwała nr 145/2025 ZPŁ) ws. realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 4) opinię Wójta Gminy Świnice Warckie z dnia 14.05.2025 r. ws. realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 5) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 6) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 7) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 8) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- 9) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 10) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.05.2025 r. (syg. WUOZ-ZA.5152.230.2025.PS) ws. dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów.
- 11) Pismo Starosty Łęczyckiego z dnia 13.05.2025 r. (syg. GKN.6620.1.30.2025.MW) wyjaśniające stan prawny działek nr ewid. 204 i 204a.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej przedłożony wniosek o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest kompletny i spełnia dyspozycje określone w art. 11d ust. 1 specustawy drogowej. Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 3b, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g i ga specustawy drogowej, określenia nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone oraz opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie drogi gminnej o długości 558,00 mb nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze, czy potencjalnie oddziaływać na środowisko, wg kwalifikacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz § 3 ust. 1 pkt 62

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a w przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2 (realizacja inwestycji na obszarze dwóch lub więcej województw albo powiatów), wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz zawiadamiają pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto, mając na względzie art. 11d ust. 7-8 specustawy drogowej, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5, jedynie wnioskodawcy. Ta sama procedura ma zastosowanie jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Mając na względzie powyższe tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej, pismem z dnia 11.08.2025 r. zawiadomił Inwestora o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów (kataster nieruchomości). Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łęczycy - w dniu 11.08.2025 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;

- 2) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęczycy - w dniu 11.08.2025 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- 3) w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świnice Warckie - w dniu 13.08.2025 r. na okres 15 dni od dnia zamieszczenia;
- 4) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świnice Warckie - w dniu 13.08.2025 r. na okres 15 dni od dnia zamieszczenia;
- 5) w prasie lokalnej (wydanie łódzkie Gazety Wyborczej) – w dniu 18.08.2025 r.

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Analizując przekazaną dokumentację, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał za zasadne przeprowadzenie postępowania w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie, poprzez nałożenie na inwestora obowiązku usunięcia braków i nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym. W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 49 § 1 i art. 123 § 1 Kpa w zw. z art. 11c oraz art. 11i ust. 1 specustawy drogowej, wydano postanowienie nr 233/2025 z dnia 22.08.2025 r. zobowiązujące Inwestora do doprowadzenia części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego do zgodności z § 20 ust. 1 pkt 4 lit. c rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Wnioskodawca, Wójt Gminy Świnice Warckie nie wywiązał się w terminie z obowiązku, nałożonego postanowieniem Starosty Łęczyckiego nr 233/2025 z dnia 22.08.2025 r., tym samym wypełniając dyspozycję art. 35 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 11i ust. 1 specustawy drogowej, tj. organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, nałożonego postanowieniem obowiązku usunięcia wskazanych braków i nieprawidłowości.

Wobec powyższego na podstawie cytowanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie przysługuje od niej odwołanie ani skarga do sądów administracyjnych.

mgr inż. Katarzyna Binkowska
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Świnice Warckie (e-Doręczenia);
2. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy;
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m:
 - Referat Gospodarki Nieruchomościami;
 - Ewidencja Gruntów i Budynków;
3. aa

Sprawę prowadzi:

podinsp. Norbert Białkowski, tel. 243887225

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z artykułem 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Starosta Powiatu Łęczyckiego spełnia obowiązek informacyjny przekazując Państwu poniższe dane:

Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Starosta Łęczycki, Pl. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca, tel: 243887200, fax: 247213217, e-mail: sekretariat@leczyca.pl.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@leczyca.pl.

Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest **wydawanie pozwoleń na budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części.**

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż na podstawie przepisów prawa.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez 10 lat.

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Z przysługujących praw mogą Państwo skorzystać kontaktując się przez podane wyżej dane. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.